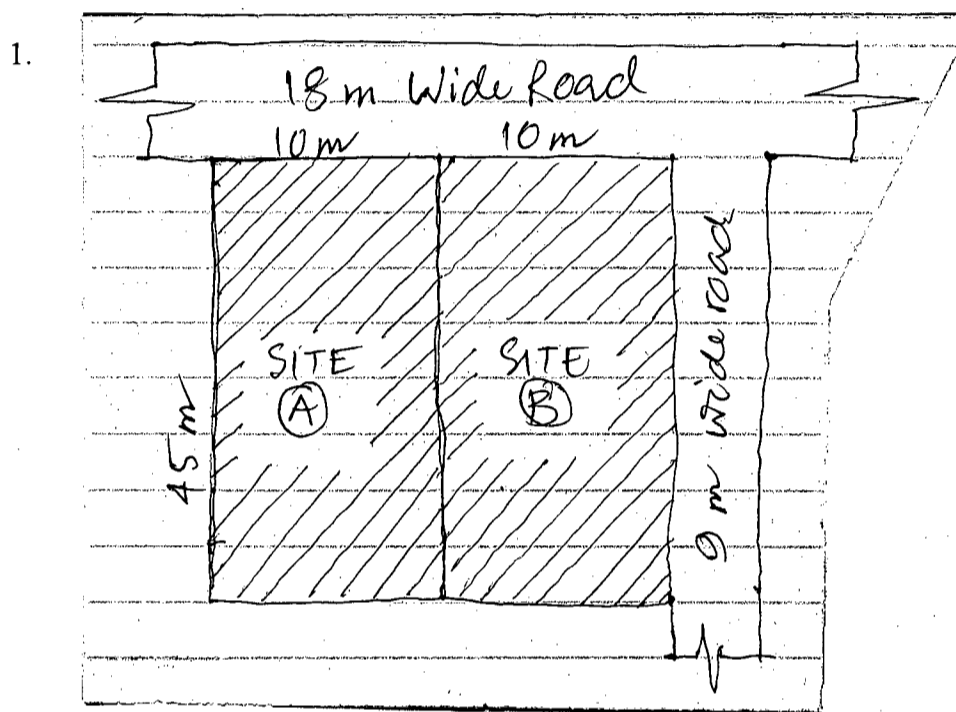


SECTION - A

There are **FOUR** questions in this section. Answer **Q. No. 1** and any **TWO** from the rest.



- (a) Determine FAR total buildable area under FAR and maximum ground coverage for site A and B for A2 type building. (12)
- (b) Compare two sites in terms of space efficiency maintaining the minimum set-back rule. (10)
- (c) Determine the minimum nos of floor when two plots are combined. (8)
2. (a) What are the elements of a valid contract. (6)
- (b) Describe the advantages and disadvantages of different types of contract. (14)
3. (a) What is dispute resolution? Explain the arbitration process as the best form of dispute resolution in the practice. (2+10)
- (b) Describe the components of standard form of agreement. (8)
4. Write short notes on (6²/₃ × 3 = 20)
- (a) Scope of service
- (b) Contract checklist
- (c) Reimbursable Expenses

Contd P/2

ARCH 573

SECTION – B

There are **FOUR** questions in this section. Answer any **THREE**.

5. (a) According to AIA, 1997 edition, what are the broad categories for possible scope of service of an architect to owner. Explain in detail **(10 1/3)**
- (i) Planning and Evaluation services
 - (ii) Design services
- (b) Describe the components of standard form of agreement. **(13)**
6. (a) Explain the different methods available to ascertain compensation for architectural services. **(10 1/3)**
- (b) For a multistoried apartment project at Dhanmondi, briefly discuss the scope of service during the design stage. **(13)**
7. (a) Explain the different methods for selecting an architect as per IAB. **(10 1/3)**
- (b) The Government of Bangladesh (GoB) has decided to build a new "Sea Port" at Moheshkhali, Cox's Bazar. Choose the best possible method comparing with other methods to select the architect for this type of project. **(13)**
8. Write short notes on (Any two) **(23 1/3)**
- (i) Partnership Firm
 - (ii) Limited and international competition
 - (iii) Obligation to colleagues.

Q. no-01

১। সর্বোচ্চ অনুমোদনযোগ্য FAR I- (১) সর্বোচ্চ অনুমোদনযোগ্য FAR পট্টের পরিমাণ, ব্যবহারের প্রকারভেদ এবং রাস্তা প্রস্থের ভিত্তি অনুযায়ী নিচ বর্ণিত সারণী-৩(ক) হইতে ৩(চ) অনুসারে নির্ধারিত হইবেঃ

সারণী-৩ (ক)

ইমারতের জন্য রাস্তা স্বাভাবিক প্রস্থ, ফ্লোর এরিয়া অনুপাত (FAR) এবং সর্বোচ্চ ভূমি আচ্ছাদন (MGC) :
[Type: A (A1-A5)] আবাসিক বাড়ী ও হোটেল

পট্টের পরিমাণ		ইমারতের শ্রেণীঃ (A1 - A4) ^[১] (আবাসিক বাড়ী)			ইমারতের শ্রেণীঃ (A5) ^[২] (আবাসিক হোটেল)		
		রাস্তা প্রস্থ (মিটার)	FAR	MGC (%)	রাস্তা প্রস্থ (মিটার)	FAR	MGC (%)
বর্গমিটার	কাঠা						
১৩৪ বর্গমিঃ বা ইহার নীচে	২ কাঠা বা নীচে	৬.০	৩.১৫	৬৭.৫	৬.০	২.৫০	৬৭.৫
১৩৪ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ২০১ বর্গমিঃ পর্যন্ত	২ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৩ কাঠা	৬.০	৩.৩৫	৬৫.০	৬.০	২.৭৫	৬৫.০
২০১ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ২৬৮ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৩ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৪ কাঠা	৬.০	৩.৫০	৬২.৫	৬.০	৩.০০	৬২.৫
২৬৮ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৩৩৫ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৪ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৫ কাঠা	৬.০	৩.৫০	৬২.৫	৬.০	৩.২৫	৬২.৫
৩৩৫ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৪০২ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৫ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৬ কাঠা	৬.০	৩.৭৫	৬০.০	৬.০	৩.৫০	৬০.০
৪০২ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৪৬৯ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৬ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৭ কাঠা	৬.০	৩.৭৫	৬০.০	৬.০	৩.৭৫	৬০.০
৪৬৯ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৫৩৬ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৭ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৮ কাঠা	৬.০	৪.০০	৬০.০	৬.০	৪.৫০	৫৭.৫
৫৩৬ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৬০৩ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৮ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৯ কাঠা	৬.০	৪.০০	৬০.০	৯.০	৫.৫০	৫৭.৫
৬০৩ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৬৭০ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৯ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১০ কাঠা	৬.০	৪.২৫	৫৭.৫	৯.০	৬.০০	৫৫.০
৬৭০ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৮০৪ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১০ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১২ কাঠা	৯.০	৪.৫০	৫৭.৫	৯.০	৬.৫০	৫৫.০
৮০৪ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৯৩৮ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১২ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৪ কাঠা	৯.০	৪.৭৫	৫৫.০	৯.০	৭.০০	৫২.৫
৯৩৮ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১০৭২ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৪ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৬ কাঠা	৯.০	৫.০০	৫২.৫	৯.০	৭.৫০	৫২.৫
১০৭২ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১২০৬ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৬ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৮ কাঠা	৯.০	৫.২৫	৫২.৫	৯.০	৮.০০	৫০.০
১২০৬ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১৩৪০ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৮ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ২০ কাঠা	৯.০	৫.২৫	৫০.০	৯.০	৮.৫০	৫০.০
১৩৪০ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব	২০ কাঠার উর্ধ্ব	১২.০	৫.৫০	৫০.০	১২.০	৯.৫০	৫০.০ ^[২]
যে কোন পরিমাণ	যে কোন পরিমাণ	১৮.০	৬.০০	৫০.০	১৮.০	NR*	৫০.০ ^[২]
যে কোন পরিমাণ	যে কোন পরিমাণ	২৪.০	৬.৫০	৫০.০	২৪.০	NR*	৫০.০ ^[২]

[১] ট্রাফিক, পার্কিং এবং অন্যান্য চাহিদা পূরণ সাপেক্ষে অপরিমিত আবাসিক এলাকায় নিম্নে বর্ণিত ব্যবহার চলিতে পারিবে: (ক) ডরমিটরি ও হোটেল; (খ) শিশু নিবাস, এতিম খানা এবং বৃদ্ধ নিবাস; (গ) সর্বাধিক ২০ কক্ষ বিশিষ্ট হোটেল বা লজ; (ঘ) অনূর্ধ্ব ১০০ বর্গমিটারের রেস্টুরেন্ট; (ঙ) অনূর্ধ্ব ২০০ বর্গমিটারের ধর্মীয় উপাসনার স্থান; (চ) আবাসিক ভবনের নীচতলায় পেশাজীবীদের অফিস, স্টুডিও বা চেম্বার যাহা ১০০ বর্গমিটারের বেশী নয় এবং যেখানে মোট জনবল অনূর্ধ্ব ১৫ জন; এবং (ছ) শুধুমাত্র কর্নার পট্টের জন্য অনূর্ধ্ব ২৫ বর্গমিটারের সেলুন, বিউটি পার্লর, ষ্ট্রম্বেথের দোকান, মুদি দোকান, দর্জির দোকান।

[২] A5 (আবাসিক হোটেল) ইমারতের ক্ষেত্রে, ২০ কাঠার উর্ধ্ব জমি বা ১৮ মিটার বা তদূর্ধ্ব প্রশস্ত রাস্তা পার্শ্বে যে কোন পরিমাপের জমির বেলায় নীচ তলায় প্রয়োজ্য আবাসিক সেটব্যাক স্পেস ব্যতীত সলয় রাস্তা উপরিতল হইতে সর্বোচ্চ ১২ মিটার উচ্চতর (প্যারাপেট সহ) পোড়িয়াম নির্মাণ করা যাইবে। *NR (Non restricted)-FAR এর বাধ্যবাধকতা নাই।

Q. no-01

4

সারণী ২

ইয়ারভের সেটব্যাক

ইয়ারভের উচ্চতায় ৩৩ মিটার অথবা ১০ তলা পর্যন্ত				
বর্ণনামটির	পট্টর পরিমাণ	মূলতম সেটব্যাক		
		সম্মুখ (মিটার)	ধক্তি পার্শ্ব (মিটার)	
১৩৪ বর্গমিঃ বা ইহার নীচে	২ কাঠা বা ইহার নীচে	১.৫০	১.০০	০.৮০
১৩৪ বর্গমিঃ এর উপর্ধ	২ কাঠার উপর্ধ হইতে ৩ কাঠা	১.৫০	১.০০	১.০০
২০১ বর্গমিঃ এর উপর্ধ	৩ কাঠার উপর্ধ হইতে ৪ কাঠা	১.৫০	১.৫০	১.০০
২৬৮ বর্গমিঃ এর উপর্ধ	৪ কাঠার উপর্ধ হইতে ৫ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৩৩৫ বর্গমিঃ এর উপর্ধ	৫ কাঠার উপর্ধ হইতে ৬ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৪০২ বর্গমিঃ এর উপর্ধ	৬ কাঠার উপর্ধ হইতে ৭ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৪৬৯ বর্গমিঃ এর উপর্ধ	৭ কাঠার উপর্ধ হইতে ৮ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৫৩৬ বর্গমিঃ এর উপর্ধ	৮ কাঠার উপর্ধ হইতে ৯ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৬০৩ বর্গমিঃ এর উপর্ধ থেকে	৯ কাঠার উপর্ধ থেকে ১০ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৬৭০ বর্গমিঃ এর উপর্ধ	১০ কাঠার উপর্ধ হইতে ১২ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৭০৪ বর্গমিঃ এর উপর্ধ	১২ কাঠার উপর্ধ হইতে ১৪ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৯৩৮ বর্গমিঃ এর উপর্ধ	১৪ কাঠার উপর্ধ হইতে ১৬ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
১০৭২ বর্গমিঃ এর উপর্ধ	১৬ কাঠার উপর্ধ হইতে ১৮ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
১২০৬ বর্গমিঃ এর উপর্ধ	১৮ কাঠার উপর্ধ হইতে ২০ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
১৩৪০ বর্গমিঃ এর উপর্ধ	২০ কাঠার উপর্ধ	১.৫০	২.০০	১.৫০
ইয়ারভের উচ্চতা ৩৩ মিটার বা ১০ তলার বেশী				
যে কোন পরিমাণ	যে কোন পরিমাণ	১.৫০	৩.০	৩.০

(৩) রাস্তাৰ এছ মাছাই ধাক্কক না কেন, বিদ্যমান রাস্তাৰ কেন্দ্র হইতে ৪.৫ মিটার অথবা পট্টর সীমানা হইতে ১.৫ মিটার দূরত্বের মধ্যে যাহা অধিক (রাস্তাৰ ভবিষ্যত বর্ধিতকরণের জন্য একোগোজনীয় জমি বাস দিয়া) তাহার চাইতে কম দূরত্বে কোন ইয়ারভ নির্মাণ করা যাইবে না।

SECTION – A

There are **FOUR** questions in this section. Answer any **THREE**.

1. 'As rural landscape and economy are changing and rural development policies are also, consequently, adjusting their focus, potential role and scope of work of the professionals like architects in the rural context are broadening? Identify and explain the changing phases of rural development policies in Bangladesh and also discuss what role architects could or can play in each phase and how? (15+8 $\frac{1}{3}$)
2. Explain the idea of 'Compact Township' (CT)? What are the benefits of CT? What will be the potential position of CT in between urban and rural entities in Bangladesh? (8+10+5 $\frac{1}{3}$)
3. What is urban-rural linkage (URL)? What are the flows in URLs? Do the flows change depending on the relative position and distance of cities and villages? Justify your answer. (6+12+5 $\frac{1}{3}$)
4. Identify and explain the livelihood assets or capitals of a poor rural woman in a landless farming household. Define sustainable livelihood and state when the livelihood of this poor woman will be sustainable? (15+5+3 $\frac{1}{3}$)

SECTION – B

There are **FOUR** questions in this section. Answer any **THREE**.

5. (a) What do you understand by the term 'Rural Planning'? Why as an Architecture major you have to learn rural planning. (3 $\frac{1}{3}$ +8)
- (b) Describe in brief the hierarchy of roads in Bangladesh according to Roads and Highway Department (RHD) and Local Government Engineering Department (LGED). (12)

PLAN 531

6. (a) Explain the different concepts of poverty and poverty line. Describe Direct Calorie Intake (DCI) and Cost of Basic Needs (CBN) methods of poverty line estimation. (6+12)
- (b) Akhter Hameed Khan identified five fundamental problems of rural life and rural development in Bangladesh – list these problems. (5 1/3)
7. (a) Describe the evaluation of rural government institutions during British Period in Bangladesh. (13 1/3)
- (b) Explain the housing characteristics of rural settlements in the plain land of Bangladesh. (10)
8. (a) Write short notes on (Any two) (8×2=16)
- (i) Commilla Model
 - (ii) Management of Growth Centers
 - (iii) BARD
- (b) 'Growth Center plays an important role in rural development' – explain. (7 1/3)
-