L-5/T-2/ARCH Date: 27/06/2015

### BANGLADESH UNIVERSITY OF ENGINEERING AND TECHNOLOGY, DHAKA

L-5/T-2 B. Arch. Examinations 2012-2013

Sub: ARCH 573 (Professional Practice)

Full Marks: 140

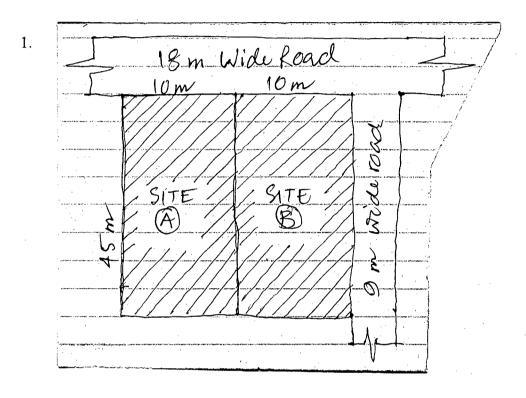
Time: 3 Hours

The figures in the margin indicate full marks.

### USE SEPARATE SCRIPTS FOR EACH SECTION

### SECTION - A

There are FOUR questions in this section. Answer Q. No. 1 and any TWO from the rest.



- (a) Determine FAR total buildable area under FAR and maximum ground coverage for site A and B for A2 type building. (12)
- (b) Compare two sites in terms of space efficiency maintaining the minimum set-back rule. (10)
- (c) Determine the minimum nos of floor when two plots are combined. (8)
- 2. (a) What are the elements of a valid contract. (6)
- (b) Describe the advantages and disadvantages of different types of contract. (14)
- 3. (a) What is dispute resolution? Explain the arbitration process as the best form of dispute resolution in the practice. (2+10)
  - (b) Describe the components of standard form of agreement. (8)
- 4. Write short notes on  $(6\frac{2}{3} \times 3 = 20)$ 
  - (a) Scope of service
  - (b) Contract checklist
  - (c) Reimbursable Expenses

Contd P/2
-----------

### **ARCH 573**

### $\underline{SECTION-B}$

There are FOUR questions in this section. Answer any THREE.

5.	(a) According to AIA, 1997 edition, what are the broad categories for possible scope of service of an architect to owner. Explain in detail	$(10\frac{1}{3})$
	(i) Planning and Evaluation services	
	(ii) Design services	
	(b) Describe the components of standard form of agreement.	(13)
6.	(a) Explain the different methods available to ascertain compensation for architectural	
	services.	$(10\frac{1}{3})$
	(b) For a multistoried apartment project at Dhanmondi, briefly discuss the scope of	
	service during the design stage.	(13)
7.	(a) Explain the different methods for selecting an architect as per IAB.	$(10\frac{1}{3})$
	(b) The Government of Bangladesh (GoB) has decided to build a new "Sea Port" at	•
	Moheshkhali, Cox's Bazar. Choose the best possible method comparing with other	
	methods to select the architect for this type of project.	(13)
8.	Write short notes on (Any two)	$(23\frac{1}{3})$
	(i) Partnership Firm	
	(ii) Limited and international competition	
	(iii) Obligation to colleagues.	

# Q. no-01

৫১। সর্বোচ্চ অনুমোদনযোগ্য FAR।- (১) সর্বোচ্চ অনুমোদনযোগ্য FAR পচ্চের পরিমাণ, ব্যবহারের প্রকারভেদ এবং রাশদ্ধ প্রস্থের ভিত্তি অনুযায়ী নিং বর্ণিত সারণী-৩(ক) হইতে ৩(চ) অনুসারে নির্বারিত হইবেঃ

#### 🎢 সারণী-৩ (ক)

ইমারতের জন্য রাশ্দ্র স্বান্ডাবিক প্রস্থ, ফ্লোর এরিয়া অনুপাত (FAR) এবং সর্বোচ্চ ভূমি আচ্ছাদন (MGC) ৪ (Type: A (A1-A5)ঃ জাবাসিক বাড়ী ও হোটেল

······································	1231	Je: A (A1-/			•		
	ইমারতের এ				তের শ্রেণীঃ (A5) <sup>হা</sup>		
পচ্ছর পরি	পটের পরিমাণ		(আবাসিক বাড়ী)		(	(আবাসিক হোটেল)	
		রাম্পুর প্রস্থ	FAR	MGC	রাশদ্র প্রস্থ	FAR	MGC
বর্গমিটার	कार्ग	(মিটার)		(%)	(মিটার)		(%)
১৩৪ বঃমিঃ বা ইহার নীচে	২ কাঠা বা নীচে	৬.০	9.50	৬৭.৫	৬.০	2.00	৬৭.৫
১৩৪ বঃমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ২০১ বঃমিঃ পর্যস্ড	২ কাঠার উধর্ব হইতে ৩ কাঠা	৬.০	৩.৩৫	<b>94.0</b>	৬.০	<b>૨.૧</b> ૯	<b>७</b> ₹.0
২০১ বঃমিঃ এর উর্ম্ব হইতে ২৬৮ বঃমিঃ  পর্যস্ড্	৩ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৪ কাঠা	৬.০	9.60	৬૨.৫	৬.০	9.00	৬২.৫
২৬৮ বঃমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৩৩৫ বঃমিঃ পর্যস্ড	৪ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৫ কাঠা	৬.০	৩.৫০	৬૨.৫	৬.০	૭.২৫	<b>હર.</b> ૯
৩৩৫ বঃমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৪০২ বঃমিঃ পর্যস্ড	৫ কাঠার উর্ম্ব হইতে ৬ কাঠা	<b>5.0</b>	૭.૧૯	<b>%0.0</b>	<b>9.</b> 0	<b>9.6</b> 0	. 40.0
৪০২ বঃমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৪৬৯ বঃমিঃ পর্যস্ড	৬ কাঠার উধর্ব হইতে ৭ কাঠা	<b>%.</b> 0	৩.৭৫	৬০.০	<b>6.</b> 0	৩.৭৫	৬০.০
৪৬৯ বঃমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৫৩৬ বঃমিঃ পর্যস্ড	৭ কাঠার উর্ম্ব হইতে ৮ কাঠা	৬.০	8.00	৬০.০	<b>9.</b> 0	8.৫0	¢9.¢
১৩৬ বঃমিঃ এর উর্ধ্ব ইইতে ৬০৩ বঃমিঃ পর্যস্ড	৮ কাঠার উর্ম্ব হইতে ৯ কাঠা	৬.০	8.00	৬০.০	৯.০	¢.¢0	¢9.¢
৩০৩ বঃমিঃ এর উধর্ব ইেতে ৬৭০ বঃমিঃ পর্যস্ড	৯ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১০ কাঠা	৬.০	8.২৫	<b>৫</b> ٩.৫	৯.০	<b>৬.০০</b>	¢¢.0
০৭০ বঃমিঃ এর উর্ধ্ব ইেতে ৮০৪ বঃমিঃ পর্যস্ড	১০ কাঠার উর্ম্ব হইতে ১২ কাঠা	৯,০	8,৫0	¢9.¢	৯.০	<b>9.60</b>	0.00
ro8 বঃমিঃ এর উর্ধ্ব ইতে ৯৩৮ বঃমিঃ পর্যস্ড	১২ কাঠার উর্ম্ব হইতে ১৪ কাঠা	٥,٥	8,90	¢¢.0	<b>b.</b> 0	9.00	¢2.¢
৩৮ বঃমিঃ এর উর্ধ্ব ইতে ১০৭২ বঃমিঃ পর্যস্ড	১৪ কাঠার উর্ম্ব হইতে ১৬ কাঠা	৯.০	¢.00	৫২.৫	ه.٥	9.00	<b>৫</b> ২.৫
ইতে ১২০৬ বঃমিঃ পর্যস্ড	১৬ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৮ কাঠা	٥.۵	૯.২૯	<i>৫২.৫</i>	٥.6	b.00	¢0,0
ইতে ১৩৪০ বঃমিঃ পর্যস্ড		8.0	૯.২૯	¢0,0	٥.6	<b>b.</b> 60	¢0.0
	২০ কাঠার উর্ধের্ব	٥,۶۷	03.3	0.09	32.0	৯.৫০	(to.o <sup>[3]</sup>
	যে কোন পরিমাণ	٥,٧٤	৬.০০	(O.O	36.0	NR*	৫০,০ <sup>[২]</sup>
য কোন পরিমাণ	যে কোন পরিমাণ	₹8,0	<b>9.00</b>	¢0.0	₹8.0	NR*	(0,0 <sup>[3]</sup>

<sup>[</sup>১] ট্রাফিক, পার্কিং এবং অন্যান্য চাহিদা পূরণ সাপেক্ষে অপরিকল্পিত আবাসিক এলাকায় নিম্নে বর্ণিত ব্যবহার চলিতে পারিবে: (ক) ডরমিটরি ও হোস্টেল; (খ) শিশু নিবাস, এতিম খানা এবং বৃদ্ধ নিবাস; (গ) সর্বাধিক ২০ কক্ষ বিশিষ্ট হোটেল বা লজ; (ঘ) অনূর্ধ ১০০ বর্গমিটারের রেস্টুরেন্ট; (ঙ) অনূত্র Yo বর্গমিটারের ধর্মীয় উপাসনার স্থান; (চ) আবাসিক ভবনের নীচতলায় পেশাজীবীদের অফিস, স্টুডিও বা চেঘার যাহা ১০০ বর্গমিটারের বেশী নয় এবং যেখানে মোট জনবল অনূত্র Yo ১৫ জন; এবং (ছ) শুধুমাত্র কর্নার পষ্টের জন্য অনূত্র Yo ২৫ বর্গমিটারের সেলূন, বিউটি পার্লার, ঔষধের দোকান, মুদি দোকান, দর্জ্জির দোকান।

<sup>্</sup>থি A5 (আবাসিক হোটেল) ইমারতের ক্ষেত্রে, ২০ কাঠার উর্ম্বে জমি বা ১৮ মিটার বা তদুর্ঘ্ব প্রশশ্দ্ধাশাদ্ধ পার্শে যে কোন পরিমাপের জমির বেলায় নীচ তলায় প্রযোজ্য আবশ্যিক সেটব্যাক স্পেস ব্যতীত সংলগ্ন রাশাদ্ধ উপরিতল ইইতে সর্বোচ্চ ১২ মিটার উচ্চতার (প্যারাপেট সহ) পোডিয়াম নির্মান করা যাইবে। \*NR (Non restricted)—FAR এর বাধ্যবাধকতা নাই।

# সারণী ২

# ইমারডের সেটব্যাক

পাট্টার পানিটার কাঠা স্মুখ্ পরিয়াণ ক্রান্ড ব্রুল্জ নার্নার্জন ব্রুল্জন নার্নার্জন ব্রুল্জন নার্নার্জন ব্রুল্জন নার্নার্জন বর্ণার্জন ব্রুল্জন নার্নার্জন বর্ণার্জন বর্ণান্জন বর্ণার্জন বর্ণান্তন বর্ণার্জন বর্ণান্জন বর্ণান্তন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণার্জন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণান্ডন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণার্জন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণার্জন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণার্জন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণান্ডন বর্ণার্জন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণার্জন বর্ণার্জন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণান্ডন বর্ণান্ডন বর্ণার্জন বর্ণার্জন বর্ণার্জন বর্ণান্ডন বর্ণান্তন বর্ণার্লন বর্ণান্ডন বর্ণান্ডন বর্ণান্তন বর্ণান্ডন বর্ণান্তন বর্ণান্ডন বর্ণান্ডন বর্ণান্ডন বর্ণান্ডন বর্ণান্ডন বর্ণান্ডন ব		ইমারতের উচ্চতাঃ ৩৩ মিটার অথবা ১০ তলা পর্যন্ত	সুধুৰা ১০ ডুল	भूर्यचि	
ইবার নীচে ২ কাঠা বা ইবার নীচে সন্মুধ প্লচাং বিটার নীচে ২ কাঠা বা ইবার নীচে ১.৫০ ১.০০ বিশ্ব পল্ফ ও কাঠার উর্ম্ব হইছে ও কাঠা ১.৫০ ১.০০ বিশ্ব পর্মুক্ত ও কাঠার উর্ম্ব হইছে ও কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিশ্ব পর্মুক্ত ও কাঠার উর্ম্ব হইছে ও কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিশ্ব পর্মুক্ত ও কাঠার উর্ম্ব হইছে ৬ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিশ্ব পর্মুক্ত ও কাঠার উর্ম্ব হইছে ১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ভার্মু পর্মুক্ত ১ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ভার্মুক্ত পর্মুক্ত ১ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিশ্ব পর্মুক্ত ১ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিশ্ব পর্মুক্ত ১১ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিশ্ব পর্মুক্ত ১১ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিশ্ব পর্মুক্ত ১৮ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিশ্ব পর্মুক্ত ১৮ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিশ্ব পর্মুক্ত ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ইনার তের্মুক্ত ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ইনার তের্মুক্ত ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ইনার তের্মুক্ত ১৮ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ইনার তের্মুক্ত ১৮ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ইনার তের্মুক্ত ১৮ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ইনার তের্মুক্ত ১৮ কাঠার বা ১০ তলার বেশী বা বা ১০ তলার বেশী	ମ୍ପ	র পরিমাণ		ন্যুনতম সেটব	प्रक
ইবার নীচে ২ কাঠা বা ইবার নীচে ১.৫০ ১.০০ বিষ্ণ পর্বশ্বভু ২ কাঠার উর্ম্ব হইছে ও কাঠা ১.৫০ ১.০০ চা উর্ম্ব ও কাঠার উর্ম্ব হইছে ও কাঠা ১.৫০ ১.০০ ১.৫০ বিষ্ণ পর্বশ্বভু ৫ কাঠার উর্ম্ব হইছে ও কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পর্বশ্বভু ৫ কাঠার উর্ম্ব হইছে ও কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পর্বশ্বভু ৭ কাঠার উর্ম্ব হইছে ৬ কাঠা ১.৫০ ২.০০ উর্ম্ব পর্বশ্বভু ৭ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ উর্ম্ব পর্বশ্বভু ৮ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ উর্ম্ব পর্বশ্বভু ৮ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পর্বশ্বভু ১২ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পর্বশ্বভু ১২ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পর্বশ্বভু ১২ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পর্বশ্বভু ১২ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পর্বশ্বভু ১২ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পর্বশ্বভু ১২ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পর্বশ্বভু ১২ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পর্বশ্বভু ১২ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ২.০০ বিষ্ণ পর্বশ্বভু ১২ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ২.০০ বিষ্ণ পর্বশ্বভু ১২ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ২.০০ বিষ্ণ প্রবশ্বভু ১২ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ২.০০ বিষ্ণ প্রবশ্বভু ১২ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ২.০০ ২.০০ বিষ্ণ প্রবশ্বভু ১২ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ২.০০ ২.০০ ২.০০ বিষ্ণ প্রবশ্বভু ১২ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ২.০০ ২.০০ বিষ্ণ প্রবশ্বভু ১২ কাঠার উর্ম্ব হইছে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ২.০০	বৰ্গমিটার	कार्वा	नग्र	<b>शका</b> ष्ट	- 1
ইহার নীতে ২ কঠা বা ইহার নীতে ১.৫০ ১.৫০ নি জন্দ হক্ত কঠা বা ইহার নীতে ১.৫০ ১.৫০ ১.৫০ নি জন্দ হক্ত কঠা ১.৫০ ১.৫০ ১.৫০ নি জন্দ হক্ত হক্ত হক্ত কঠা ১.৫০ ১.৫০ ১.৫০ নি জন্দ হক্ত হক্ত হক্ত হক্ত কঠা ১.৫০ ২.০০ নি জন্দ হক্ত হক্ত হক্ত হক্ত হক্ত হক্ত হক্ত হক্ত		-	(মিটার)	(মিটার)	(মিটার)
নিত্ত পৰ্যাল্ড ২ কাঠার উৰ্ধ ইইডে ও কাঠা ১.৫০ ১.৫০ ১৫০ বিষ্ণ পৰ্যাল্ড পৰ্যাল্ড উৰ্ধ ইইডে ও কাঠা ১.৫০ ১.৫০ ১.৫০ বিষ্ণ পৰ্যাল্ড ৫ কাঠার উৰ্ধ ইইডে ও কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পৰ্যাল্ড ৫ কাঠার উৰ্ধ ইইডে ও কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পৰ্যাল্ড ৭ কাঠার উৰ্ধ ইইডে ১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পৰ্যাল্ড কৰা কৰ্ম হইডে ১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পৰ্যাল্ড ১ কাঠার উৰ্ধ ইইডে ১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পৰ্যাল্ড ১ কাঠার উৰ্ধ ইইডে ১১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পৰ্যাল্ড ১১ কাঠার উৰ্ধ ইইডে ১১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পৰ্যাল্ড ১১ কাঠার উৰ্ধ ইইডে ১১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ প্ৰাৰ্ণড ১১ কাঠার উৰ্ধ ইইডে ১১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ প্ৰাৰ্ণড ১১ কাঠার উৰ্ধ ইইডে ১১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ প্ৰাৰ্ণড ১৮ কাঠার উৰ্ধ ইইডে ১১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ প্ৰাৰ্ণড ১৮ কাঠার উৰ্ধ ইইডে ১১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ প্ৰাৰ্ণড ১৮ কাঠার উৰ্ধ ইইডে ১১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ২.০০ বিষ্ণ প্ৰাৰ্ণড ১৮ কাঠার উৰ্ধ ইইডে ১১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ২.০০ ২.০০ বিষ্ণ প্ৰাৰ্ণড ২০ কাঠার উৰ্জ ইইডে ১১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ২.০০ ২.০০ ১০ বিষ্ণ প্ৰাৰ্ণড ১৮ কাঠার উৰ্জ ইইডে ১১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ২.০০ ১০ বিষ্ণ প্ৰাৰ্ণড ২০ কাঠার উৰ্জ ইইডে ১০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ২.০০ ১০ কাঠার উৰ্জ ইইডে ১৮ কাঠার ১৫০ ২.০০ ১০০ ১০০ ১০০ ১০০ ১০০ ১০০ ১০০ ১০০ ১০০	১৩৪ ব্যমিঃ বা ইহার নীচে	২ ৰুঠা বা ইহার নীচে	2.00	٥.٥٥	04.0
নিত্ত পৰ্যান্ত ভালি উপৰ্য ইয়তে ৪ কাঠা ১.৫০ ১.৫০ নিত্ত পৰ্যান্ত পৰ্যান্ত ভালি উপৰ্য ইয়তে ৫ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নিত্ত পৰ্যান্ত পৰ্যান্ত ভালি উপৰ্য ইয়তে ৭ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নিত্ত পৰ্যান্ত পৰ্যান্ত ভালি উপৰ্য ইয়তে ৭ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ২.০০ ভালি পৰ্যান্ত ভালি ইয়েত ১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ভালি পৰ্যান্ত ভালি উপৰ্য ইয়তে ১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ভালি পৰ্যান্ত ভালি উপৰ্য ইয়তে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ভালি প্ৰান্ত পৰ্যান্ত ভালি উপৰ্য ইয়তে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নিত্ত পৰ্যান্ত পৰ্যান্ত ভালি ইমৰ্ল ইয়তে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নিত্ত পৰ্যান্ত পৰ্যান্ত ভালি ইমৰ্ল ইয়তে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নিত্ত পৰ্যান্ত পৰ্যান্ত ভালি উপৰ্য হয়তে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ২.০০ নিত্ত পৰ্যান্ত পৰ্যান্ত ভালি উপৰ্য ২০ কাঠান উপৰ্য ইয়তে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ২.০০ ১ ভালি প্ৰান্ত ১৮ কাঠান উপৰ্য ইয়তে ১০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ২.০০ ১ ভালি প্ৰান্ত প্ৰান্ত ভালি উপৰ্যান্ত হল উচ্চতা ৩৩ মিটান বা ১০ জনান্ত বেশী বেলোন পরিমাণ ১.৫০ ২.০০ ১	১৩৪ বর্গমিষ্ট এর উর্ম্ব	২ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৩ কাঠা	<b>3.00</b>	2.00	١.00
নিঃ পর্যলড় ত কাঠার উর্ধা হইতে ৪ কাঠা ১.৫০ ১.৫০ নিঃ পর্যলড় ৪ কাঠার উর্ধা হইতে ৫ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নিঃ পর্যলড় ৫ কাঠার উর্ধা হইতে ৬ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নিঃ পর্যলড় ৭ কাঠার উর্ধা হইতে ৬ কাঠা ১.৫০ ২.০০ কাঠার উর্ধা হইতে ৬ কাঠা ১.৫০ ২.০০ কাঠার উর্ধা হইতে ৯ কাঠা ১.৫০ ২.০০ কাঠার উর্ধা হইতে ৯ কাঠা ১.৫০ ২.০০ কাঠার কর্মা কর্মার কর্মার কর্মার হুর্মার ১.৫০ ২.০০ কাঠার হুর্মার হুর্মার হুর্মার হুর্মার হুর্মার হুর্মার ১.৫০ ২.০০ কাঠার হুর্মার হুর্মার হুর্মার হুর্মার হুর্মার হুর্মার হুর্মার হুর্মার ১.৫০ ২.০০ কাঠার হুর্মার হুর্মার হুর্মার ১.৫০ ২.০০ ২.০০ কাঠার হুর্মার হুর্মার হুর্মার হুর্মার হুর্মার ১.৫০ ২.০০ ২.০০ কাঠার হুর্মার ১.৫০ ২.০০ ২.০০ কাঠার হুর্মার হুর্মার হুর্মার হুর্মার হুর্মার হুর্মার হুর্মার ১.৫০ ২.০০ ২.০০ ১.০০ ১.০০ ১.০০ ১.০০ ১.০০ ১.০	२०) वश्मिश्व ध्व डिभ्र				-
ন উৰ্দ্ধ নিঃ পৰ্যন্দ্ধ থ কাঠার উৰ্দ্ধ ইইডে ও কাঠা ১.৫০ ২.০০ ভিৰ্দ্ধ থ কাঠার উৰ্দ্ধ ইইডে ও কাঠা ১.৫০ ২.০০ ভিৰ্দ্ধ পৰ্যন্দ্ধ পৰ্যন্দ্ধ ক কাঠার উৰ্দ্ধ ইইডে ও কাঠা ১.৫০ ২.০০ ভিৰ্দ্ধ ক কাঠার উৰ্দ্ধ ইইডে ১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ভিৰ্দ্ধ ক কাঠার উৰ্দ্ধ ইইডে ১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ভিৰ্দ্ধ ১০ কাঠার উৰ্দ্ধ ইইডে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ভিৰ্দ্ধ ১০ কাঠার উৰ্দ্ধ ইইডে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ভিৰ্দ্ধ ১০ কাঠার উৰ্দ্ধ ইইডে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নিঃ পৰ্যন্দ্ধ ১৪ কাঠার উৰ্দ্ধ ইইডে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নিঃ পৰ্যন্দ্ধ ১৮ কাঠার উৰ্দ্ধ ইইডে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নিঃ পৰ্যন্দ্ধ ১৮ কাঠার উৰ্দ্ধ ইইডে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নিঃ পৰ্যন্দ্ধ ১৮ কাঠার উৰ্দ্ধ ইইডে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ১ ইমারতের উচ্চতা ৩৩ মিটার বা ১০ ডলার বেশী বি কাল পরিমাণ ১.৫০ ২.০০	হইতে ২৬৮ বর্গমীঃ পর্যশঙ্	৩ কাঠার উৎব হুইডে ৪ কাঠা	2.00	2.00	2.00
নিঃ পৰ্যশ্ভ হ কাচার উপৰ হইন্তে ৬ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পৰ্যশভ কাঠার উপৰ হইন্তে ৬ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পৰ্যশভ কাঠার উপৰ হইন্তে ৬ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পৰ্যশভ কাঠার উপৰ হইন্তে ৬ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পৰ্যশভ কাঠার উপৰ হইন্তে ৯ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পৰ্যশভ ১০ কাঠার উপৰ হইন্তে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পৰ্যশভ ১০ কাঠার উপৰ হইন্তে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পৰ্যশভ ১২ কাঠার উপৰ হইন্তে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পৰ্যশভ ১৮ কাঠার উপৰ হইন্তে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পৰ্যশভ ১৮ কাঠার উপৰ হইন্তে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পৰ্যশভ ১৮ কাঠার উপৰ হইন্তে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ প্ৰশভ ১৮ কাঠার উপৰ হইন্তে ১০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ২০০ বিষ্ণাপ্ত ১৮ কাঠার উপৰ হইন্তে ১০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ২০০ ১০০ বিষ্ণাপ্ত ১৮ কাঠার উপৰ হইন্তে ১০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ২০০০ ১০০০ ১০০০ ১০০০ ১০০০ ১০০০ ১০০	২৬৮ বর্গমিঃ এর উর্ম্ব				
াউৰ্ধ কৰ্মান উৰ্ধ ইইন্ডে ৬ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পৰ্যম্ম	হইতে ৩৩৫ বর্নমঃ পর্যশড়		2.00	200	V.20
নিঃ পর্যলড় দেশাসা উপৰ হইডে ৭ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নীঃ পর্যলড় ভকাঠার উপৰ্ব হইডে ৭ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নীঃ পর্যলড় দকাঠার উপৰ্ব হইডে ৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নীঃ পর্যলড় চকাঠার উপৰ্ব হইডে ১ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ভিপ্প সেকে কাঠার উপৰ্ব হইডে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ভিপ্প সং পর্যলড় ১২ কাঠার উপৰ্ব হইডে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নীঃ পর্যলড় ১৪ কাঠার উপৰ্ব হইডে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নীঃ পর্যলড় ১৬ কাঠার উপৰ্ব হইডে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নীঃ পর্যলড় ১৮ কাঠার উপৰ্ব হইডে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নীঃ পর্যলড় ১৮ কাঠার উপৰ্ব হইডে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হ উপে ২০ কাঠার উপৰ্ব হইডে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হ বারিং পর্যলড় ১০ কাঠার উপৰ্ব হইডে ১০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হ বারিং প্রতল্ভ ডে কাঠা ১.৫০ ২.০০	৩৩৫ বয়মিঃ এর উর্ধ্ব			'	
ভিৰ্ম পৰ্যন্দ্	হইডে ৪০২ বয়মিঃ পর্যম্ড	र भावास कस्त हराज छ कावा	3.00	00.يم	2.20
ভিপ্ন পর্যালভ ও নালা ভাগ হল ২২০০ ২.০০ নিয় পর্যালভ কর্মার উপ্ন ইইডে ৯ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নিয় পর্যালভ ৯ কাঠার উপ্ন ইইডে ৯ কাঠা ১.৫০ ২.০০ উপ্ন ভাগ ১০ কাঠার উপ্ন ইইডে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ভিপ্ন ১২ কাঠার উপ্ন ইইডে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ভিপ্ন ১২ কাঠার উপ্ন ইইডে ১৬ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ভিপ্ন ভাগ ১৪ কাঠার উপ্ন ইইডে ১৬ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নিয় পর্যালভ ১৬ কাঠার উপ্ন ইইডে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নিয় পর্যালভ ১৮ কাঠার উপ্ন ইইডে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নিয় পর্যালভ ১৮ কাঠার উপ্ন ইইডে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হ উপ্ন উপ্ন উপ্ন ইইডে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হ উপ্ন উপ্ন উপ্ন ইউডে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হ উপ্ন উপ্ন উপ্ন উপ্ন ইউডে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হ উপ্ন উপ্ন উপ্ন উপ্ন ইউডে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হ উপ্ন ইউডে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হ উপ্ন উপ্ন উপ্ন ইউডে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হ উপ্ন উপ্ন উপ্ন উপ্ন ইউডে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হ উপ্ন উপ্ন উপ্ন ইউডে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হ উপ্ন উপ্ন উপ্ন উপ্ন ইউডে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০	৪০২ বয়মিঃ এর উধ্ব	मान ए बाइट मृत्यं वार्याच्या			
ভর্ম পর্যন্দ্	হইতে ৪৬৯ বঃমিঃ পর্যশ্ড	उ माठाम उसे द्राउ न काठा	2.00	۷.00	2.20
ভিপ্প ৮ কাঠার উপ্প হইডে ৯ কাঠা ১.৫০ ২.০০ উপ্প প্রেক্ত ৯ কাঠার উপ্প হইডে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ উপ্প প্রেক্ত ৯ কাঠার উপ্প হইডে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ উপ্প ১২ কাঠার উপ্প হইডে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ উপ্প ১২ কাঠার উপ্প হইডে ১৬ কাঠা ১.৫০ ২.০০ র উপ্প ১৬ কাঠার উপ্প হইডে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ র উপ্প ১৮ কাঠার উপ্প হইডে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ র উপ্প প্রক্তি ১৮ কাঠার উপ্প হইডে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ র উপ্প শুড় ৮ কাঠার উপ্প হইডে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হ উপ্প ২০ কাঠার উপ্প হইডে ১০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হ উপ্প শুড় ৮ কাঠার উপ্প হইডে ১০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হ উপ্প শুড় ৮ কাঠার উপ্প হইডে ১০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হ উপ্প শুড় ৮ কাঠার উপ্প হইডে ১০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হ উপ্প শুড় ৮ কাঠার উপ্প হইডে ১০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হ উপ্প শুড় ৮ কাঠার উপ্প হইডে ১০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হ উপ্প শুড় ৮ কাঠার উপ্প হইডে ১০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হ উপ্প শুড় ৮ কাঠার উপ্প হইডে ১০ কাঠা ১.৫০ ২.০০	৪৬৯ বর্গমিঃ এর উধর্ব	० जारीत स्थान रहेग्द्र ५ जारी		•	
ভর্ম পর্যন্দ ৮ কাঠার উর্ম্ব হইন্তে ৯ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ভর্ম পর্যন্দ ১০ কাঠার উর্ম্ব থেকে ১০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ভর্ম পর্যন্দ ১০ কাঠার উর্ম্ব হইন্তে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ভর্ম পর্যন্দ ১৪ কাঠার উর্ম্ব হইন্তে ১৬ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নিঃ পর্যন্দ ১৬ কাঠার উর্ম্ব হইন্তে ১৬ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নিঃ পর্যন্দ ১৮ কাঠার উর্ম্ব হইন্তে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নিঃ পর্যন্দ ১৮ কাঠার উর্ম্ব হইন্তে ১০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হিল প্রাক্ত ১০ কাঠার উর্ম্ব হইন্তে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হিল প্রাক্ত ১০ কাঠার উর্ম্ব হইন্তে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হিল প্রাক্ত ১০ কাঠার উর্ম্ব হইন্তে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হিল প্রাক্ত ১০ কাঠার উর্ম্ব হইন্তে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হিল প্রাক্ত ১০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হিল প্রাক্ত ১০ কাঠার উর্ম্ব হইন্ত ১০ কাঠা ১.৫০ ২.০০	হইতে ৫৩৬ বয়মিঃ পর্যশভ	1 TION OT AXCO O TION	3.60	٨.00	2.20
ইং পর্যন্দ চন্দ্র উপর থেকে ১০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ উপর পর্যন্দ্র ১০ কাঠার উপর থেকে ১০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ উপর পর্যন্দ্র ১০ কাঠার উপর হইতে ১৪ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পর্যন্দ্র ১৪ কাঠার উপর হইতে ১৬ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পর্যন্দ্র ১৬ কাঠার উপর হইতে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পর্যন্দ্র ১৮ কাঠার উপর হইতে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পর্যন্দ্র ১৮ কাঠার উপর হইতে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পর্যন্দ্র ১০ কাঠার উপর হইতে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পর্যন্দ্র ১০ কাঠার উপর হইতে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পর্যন্দ্র ১০ কাঠার উপর হইতে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ বিষ্ণাদ্র ১০ কাঠার উপর হইতে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হিলার বাহিলা ২০ কাঠার বাহিলার ১০ কাঠা ১.৫০ ৬.০০	৫৩৬ বঃমিঃ এর উধ্ব	भ कार्यात संसर्थ क्रमेराक ५ कार्या			
উৰ্ব থোকে ৯ কাঠাৰ উৰ্ব্ব থোকে ১০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ উৰ্ব্ব  ১০ কাঠাৰ উৰ্ব্ব হইডে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০  ইৰ্ম্ব  ১২ কাঠাৰ উৰ্ব্ব হইডে ১৬ কাঠা ১.৫০ ২.০০  বিশ্ব পৰ্যম্ম্ ১৪ কাঠাৰ উৰ্ব্ব হইডে ১৬ কাঠা ১.৫০ ২.০০  বিশ্ব পৰ্যম্ম্ ১৬ কাঠাৰ উৰ্ব্ব হইডে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০  বিশ্ব পৰ্যম্ম্ ১৬ কাঠাৰ উৰ্ব্ব হইডে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০  বিশ্ব পৰ্যম্ম্ ১৮ কাঠাৰ উৰ্ব্ব হইডে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০  বিশ্ব প্ৰাম্ম্য ১০ কাঠাৰ উৰ্ব্বে হঠডে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০  ইৰ্মাৰতের উচ্চতা ৩৩ মিটাৰ বা ১০ তলার বেশী  ব্য কোন পরিমাণ ১.৫০ ৩.০	ইইতে ৬০৩ বপ্তমিঃ পর্যস্ড	O FIGH SAN KALO SI FIGH	J.(CO	بر.00	2.20
ভর্ম গর্মশু ১০ কাঠার উর্ম্ব ইইন্ডে ১২ কাঠা ১.৫০ ২.০০ উর্ম্ব পর্মশু ১২ কাঠার উর্ম্ব ইইন্ডে ১৪ কাঠা ১.৫০ ২.০০ জিম্ব গর্মশু ১৪ কাঠার উর্ম্ব ইইন্ডে ১৬ কাঠা ১.৫০ ২.০০ র উর্ম্ব ১৮ কাঠার উর্ম্ব ইইন্ডে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ র উর্ম্ব ১৮ কাঠার উর্ম্ব ইইন্ডে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ র উর্ম্ব ১০ কাঠার উর্ম্ব ইইন্ডে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ র উর্মের ১০ কাঠার উর্ম্ব ইইন্ডে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ র উর্মের তেন কাঠার উর্ম্ব ইইন্ডে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ইনারতের উচ্চতা ৩৩ মিটার বা ১০ তলার বেশী বে কোন পরিমাণ ১.৫০ ৩.০	৬০৩ বয়মিঃ এর উর্থ থেকে	म्सार प्रमाण क्रिया धार्मास ५			,
উর্দ্ধ থিক হিন্দু থ্য কাঠার উর্দ্ধ ইইন্ডে ১২ কাঠা উর্দ্ধ থ ক্ষ কাঠার উর্দ্ধ ইইন্ডে ১৪ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নিঃ পর্যম্ম ১৬ কাঠার উর্দ্ধ ইইন্ডে ১৬ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নিঃ পর্যম্ম ১৮ কাঠার উর্দ্ধ ইইন্ডে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নিঃ পর্যম্ম ১৮ কাঠার উর্দ্ধ ইইন্ডে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ ইমারতের উচ্চতা ৩৩ মিটার বা ১০ তলার বেশী ব্য কোন পরিমান ১.৫০ ৩.০	৬৭০ বয়মিঃ পর্যালড়	क्ष भावास अस्य द्वादक अवावा	3.00	٠,٥٥	2.20
ইমারতের উচ্চতা ৩৩ মিটার বা ১.৫০ ২.০০ বিঃ পর্যন্দ্র ১২ কাঠার উর্ম্ব হইজে ১৬ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিঃ পর্যন্দ্র ১৬ কাঠার উর্ম্ব হইজে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিঃ পর্যন্দ্র ১৮ কাঠার উর্ম্ব হইজে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিঃ পর্যন্দ্র ১৮ কাঠার উর্ম্ব হইজে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিঃ পর্যন্দ্র ১৮ কাঠার উর্ম্ব হইজে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ হিমারতের উচ্চতা ৩৩ মিটার বা ১০ তলার বেশী বে কোন পরিমাণ ১.৫০ ৩.০	৬৭০ বয়মিঃ এর উধর্ব			,	
উর্দ্ধ ১২ কঠার উর্দ্ধ হইতে ১৪ কঠা ১.৫০ ২.০০ বিঃ পর্যশ্ড ১৪ কঠার উর্দ্ধ হইতে ১৬ কঠা ১.৫০ ২.০০ বিঃ পর্যশ্ড ১৬ কঠার উর্দ্ধ হইতে ১৮ কঠা ১.৫০ ২.০০ বিঃ পর্যশ্ড ১৮ কঠার উর্দ্ধ হইতে ২০ কঠা ১.৫০ ২.০০ বিঃ পর্যশ্ড ১৮ কঠার উর্দ্ধ হইতে ২০ কঠা ১.৫০ ২.০০ বিঃ পর্যশ্ড ২০ কঠার উর্দ্ধে ২০ কঠার বিজ্ঞা ৩৩ মিটার বা ১০ জ্ঞার বেশী বে কোন পরিমাণ ১.৫০ ৩.০	হইতে ৮০৪ বয়মিঃ পর্যশড়	जिल्ला है के किए जिल्ला कि का जा का जा का जा का जा का जा	2.00	ببر 00	2.20
ইমারতের উচ্চতা ৩৩ মিটার বা ১.৫০ ৩.০০  বিশ্ব পর্যন্দ্ ১৪ কাঠার উর্ধ হইছে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০  মিঃ পর্যন্দ্ ১৬ কাঠার উর্ধ হইছে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০  মিঃ পর্যন্দ্ ১৮ কাঠার উর্ধে হইছে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০  ইমারতের উচ্চতা ৩৩ মিটার বা ১০ তলার বেশী  যে কোন পরিমাণ ১.৫০ ৩.০০	৮০৪ বঃমিঃ এর উধ্ব	भी कार्य के स्वतंत्र के स्वतंत्र		,	
উপ্প গ্রহণ বিষ্ণ বৃষ্ণ	হইতে ৯৩৮ বর্গমিঃ পর্যম্ড	THE BEAT WATER TO BE WILL	3.00	۷.00	2.20
নিঃ পর্যশন্ত ১০ বালার উপর্ব হইছে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিঃ পর্যশন্ত ১৬ কাঠার উপর্ব হইছে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিঃ পর্যশন্ত ১৮ কাঠার উপর্ব হইছে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিঃ পর্যশন্ত ২০ কাঠার উপ্লেষ্ট ১.৫০ ২.০০ হতার উন্লেজন উন্লেজন ৩৩ মিটার বা ১০ জ্ঞলার বেশী	৯৩৮ বঃমিঃ এর উধর্ব	No arkin that age on arkin			
র উর্ধ । ১৬ কাঠার উর্ধ ইইভে ১৮ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পর্যম্প । ১৮ কাঠার উর্ধ ইইভে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ বিষ্ণ পর্যম্প ২০ কাঠার উর্মের ১.৫০ ২.০০ ২.০০ ইমারভের উচ্চতা ৩৩ মিটার বা ১০ তলার বেশী	হইতে ১০৭২ ব্যমিঃ পর্যমঞ্	विक कि कर्ड कर्डा है।	2.00	۷.00	V. V.
নিঃ পর্যন্দ্র সভ্যনার উপর্ব হইডে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ নিঃ পর্যন্দ্র সদ কাঠার উপর্ব ইইডে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০ র উর্বে ২০ কাঠার উপ্লের বিক্রতা ৩৩ মিটার বা ১০ জ্ঞলার বেশী থে কোন পরিমাণ ১.৫০ ৩.০	১০৭২ বয়খিঃ এর উষ্ধ				
া উপৰ্ব  ১৮ কাঠার উপৰ্ব হইজে ২০ কাঠা ১.৫০ ২.০০  বিষ্ণ পৰ্বশ্চ  ২০ কাঠার উপেৰ্ব ১.৫০ ২.০০  ইমারতের উচ্চতা ৩৩ মিটার বা ১০ তলার বেশী বে কোন পরিমাণ ১.৫০ ৩.০	হইতে ১২০৬ বঃমিঃ পর্যন্ড	जिल मेर कर्य हर्ट अने कार्या	2.00	2.00	V.20
নিঃ পর্যম্ভ সদ কাগার ভব্ম হংগে ২০ কাগা ১.৫০ ২.০০  ই ডারে ২০ কাগার উর্মের ১.৫০ ২.০০  ইমারতের উচ্চতা ৩৩ মিটার বা ১০ তলার বেশী  যে কোন পরিমাণ ১.৫০ ৩.০	১২০৬ বঃমিঃ এর উর্ম্ব				
গউর্ধে ২০ কঠার উর্ফের্জ ১.৫০ ২.০০ ইমারতের উচ্চতা ৩৩ মিটার বা ১০ তলার বেশী থে কোন পরিমাণ ১.৫০ ৩.০	ইইতে ১৩৪০ বয়মিঃ পর্যম্ড	र्वे कार्वा है क्या है हैं। इंट कार्वा	<b>3.0</b> 0	بر 00	2.20
ইমারতের উচ্চতা ৩৩ মিটার বা ১০ ডলার বেশী যে কোন পরিমাণ ১.৫০ ৩.০	১৩৪০ বয়মিঃ এর উর্ধে	২০ কাঠার উধ্বের্	2.00	ببر 00	<b>3.</b> @0
যে কোন পরিমাণ ১.৫০ ৩.০		ইমারতের উচ্চতা ৩৩ মিটার বা	১০ ডলার বে	1	
	যে কোন পরিমাণ	যে কোন পরিমাণ	১.৫০	0.0	<u>ن</u> ٥.

(৩) রাশ্ট্ম গ্রন্থ থাহাই থাকুক না কেন, বিদ্যমান রাশ্ট্ম কেন্দ্র হইতে ৪.৫ মিটার জধবা পট্টের সীমানা হইতে ১.৫ মিটার দূরত্বের মধ্যে যাহা জমিক (রাশ্চ্ম ভবিষ্যত বর্বিতকরণের জন্য প্রয়োজনীয় জমি বাদ দিয়া) তাহার চাইতে কম দূরত্বে কোন ইমারত নিমণি করা যাইবে না।

L-5/T-2/ARCH Date: 30/07/2015

## BANGLADESH UNIVERSITY OF ENGINEERING AND TECHNOLOGY, DHAKA L-5/T-2 B. Arch. Examinations 2012-2013

Sub: PLAN 531 (Rural Planning)

Full Marks: 140

Time: 3 Hours

The figures in the margin indicate full marks.

USE SEPARATE SCRIPTS FOR EACH SECTION

### **SECTION - A**

There are **FOUR** questions in this section. Answer any **THREE**.

- 'As rural landscape and economy are changing and rural development policies are also, consequently, adjusting their focus, potential role and scope of work of the professionals like architects in the rural context are broadening? Identify and explain the changing phases of rural development policies in Bangladesh and also discuss what role architects could or can play in each phase and how?
- 2. Explain the idea of 'Compact Township' (CT)? What are the benefits of CT? What will be the potential position of CT in between urban and rural entities in Bangladesh? (8+10+5 $\frac{1}{3}$ )
- 3. What is urban-rural linkage (URL)? What are the flows in URLs? Do the flows change depending on the relative position and distance of cities and villages? Justify your answer.
  (6+12+5 ½)
- 4. Identify and explain the livelihood assets or capitals of a poor rural woman in a landless farming household. Define sustainable livelihood and state when the livelihood of this poor woman will be sustainable? (15+5+3  $\frac{1}{3}$ )

### SECTION - B

There are FOUR questions in this section. Answer any THREE.

Highway Department (RHD) and Local Government Engineering Department (LGED).

(a) What do you understand by the term 'Rural Planning'? Why as an Architecture major you have to learn rural planning.
(3 ½ +8)
(b) Describe in brief the hierarchy of roads in Bangladesh according to Roads and

(12)

Contd ..... P/2

### <u>PLAN 531</u>

ο.	(a) Explain the different concepts of poverty and poverty line. Describe Direct Calorie	
	Intake (DCI) and Cost of Basic Needs (CBN) methods of poverty line estimation.	(6+12)
	(b) Akhter Hameed Khan identified five fundamental problems of rural life and rural	
	development in Bangladesh – list these problems.	$(5\frac{1}{3})$
7.	(a) Describe the evaluation of rural government institutions during British Period in	
	Bangladesh.	$(13\frac{1}{3})$
	(b) Explain the housing characteristics of rural settlements in the plain land of	
	Bangladesh.	(10)
8.	(a) Write short notes on (Any two)	8×2=16)
	(i) Commilla Model	
	(ii) Management of Growth Centers	
	(iii) BARD	
	(b) 'Growth Center plays an important role in rural development' – explain.	$(7\frac{1}{3})$