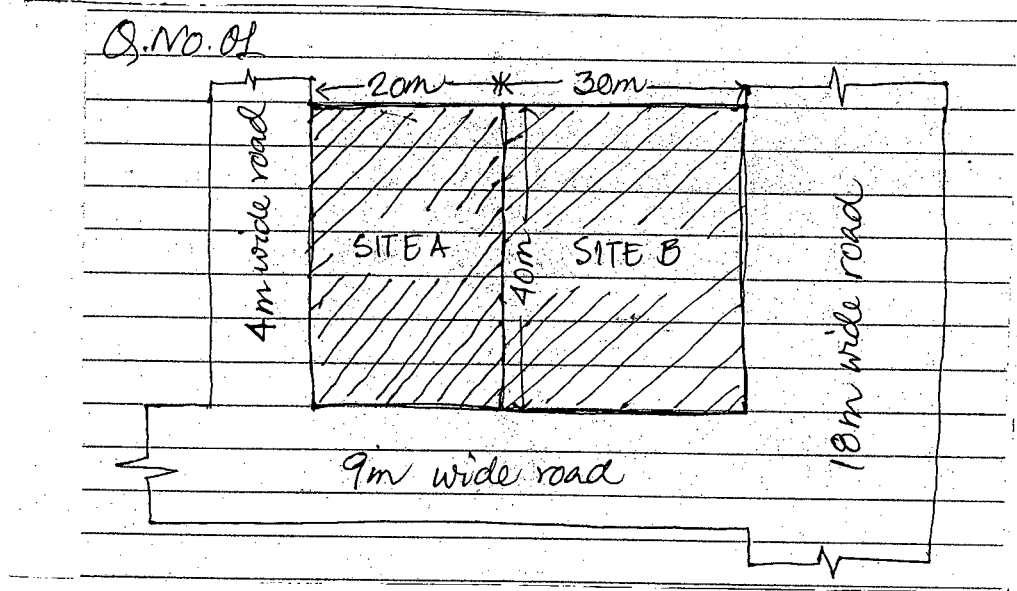


**SECTION - A**

There are **FOUR** questions in this Section. Answer Q. No. 1 and any **TWO** from the rest.

1.



According to Imarat Nirman Bidhimala 2008 determine the followings.

- (i) Applicable FAR, maximum ground coverage and minimum nos of storey for AZ type building on siteA and siteB. (18)
- (ii) Total buildable area and mandatory set back for A5 type building when two sites are combined (consider the 18 m wide road). (12)
- 2 (i) Write down the essential feature of the standard form of Agreement under AIA, 1993 small project edition. (8)
- (ii) What are the elements of valid contract? Explain in details the cost-type contracts. (12)
3. (a) State the major categories of 'scope of services' under the AIA, 1997 edition to be performed by an architect. Explain in detail the 'Design services' for a small project. (4+8)
- (b) Write down in details the advantages and disadvantages of arbitration area form of dispute resolution. (8)
4. Write short notes on (any two) (2×10=20)
- (i) Fixed price contract
- (ii) Partnership firm
- (iii) Contract Administration services.

**ARCH 573**

**SECTION – B**

There are **FOUR** questions in this Section. Answer any **THREE** questions.

5. (a) Elaborate the four types of architectural competition adopted for a project in accordance with IAB rules. **(13)**
- (b) What are the advantage and disadvantage of Two Stage complication? **(10 1/3)**
6. (a) Describe the Principles of Professionalism in architectural practice mentioned in the UIA accord. **(10 1/3)**
- (b) Explain the **(13)**
- (i) Fundamental Membership Requirements of an Architect
  - (ii) Building Project Delivery System and
  - (iii) Architects' Compensation as per UIA guidelines.
7. (a) Describe the various methods for evaluating Technical and Financial proposals. **(13)**
- (b) Explain the formulae to be used for grading the Technical and Financial proposals in Quality and Cost Based Selection. **(10 1/3)**
8. (a) Explain the 12 stages of essential elements described in the conceptual Design Contest in Public Procurement Regulation of 2008. **(13)**
- (b) Mention the drawbacks of a Joint Venture Proposal. **(10 1/3)**
-

**সারণী-২**  
**ইমারতের সেটব্যাক**

প্রটের পরিমাণ		নূনতম সেটব্যাক		
বর্গমিটার	কাঠা	সম্মুখ (মিটার)	পশ্চাৎ (মিটার)	প্রতি পার্শ্ব (মিটার)
১৩৪ বর্গমিঃ বা ইহার নীচে	২ কাঠা বা ইহার নীচে	১.৫০	১.০০	০.৮০
১৩৪ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ২০১ বর্গমিঃ পর্যন্ত	২ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৩ কাঠা	১.৫০	১.০০	১.০০
২০১ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ২৬৮ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৩ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৪ কাঠা	১.৫০	১.৫০	১.০০
২৬৮ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৩৩৫ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৪ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৫ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৩৩৫ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৪০২ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৫ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৬ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৪০২ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৪৬৯ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৬ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৭ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৪৬৯ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৫৩৬ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৭ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৮ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৫৩৬ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৬০৩ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৮ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৯ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৬০৩ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৬৭০ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৯ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১০ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৬৭০ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৭৩৭ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১০ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১১ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৭৩৭ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৮০৪ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১১ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১২ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৮০৪ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৮৭১ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১২ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৩ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৮৭১ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৯৩৮ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৩ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৪ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৯৩৮ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১০০৫ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৪ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৫ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
১০০৫ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১০৭২ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৫ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৬ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
১০৭২ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১১৩৯ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৬ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৭ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
১১৩৯ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১২০৬ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৭ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৮ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
১২০৬ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১২৭৩ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৮ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৯ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
১২৭৩ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১৩৪০ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৯ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ২০ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
১৩৪০ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব	২০ কাঠার উর্ধ্ব	১.৫০	২.০০	১.৫০
ইমারতের উচ্চতা ৩৩ মিটার বা ১০ তলার বেশী				
যে কোন পরিমাণ	যে কোন পরিমাণ	১.৫০	৩.০	৩.০

**সারণী-৩ (ক)**

**ইমারতের স্তম্ভ রাস্তার স্বাভাবিক প্রস্থ, ফ্লোর এরিয়া অনুপাত (FAR) এবং সর্বোচ্চ ভূমি আচ্ছাদন (MGC) : Type : A (A1-A5) : আবাসিক বাড়ী ও হাটেল।**

প্রটের পরিমাণ		ইমারতের শ্রেণী : (A1-A4) <sup>১</sup> (আবাসিক বাড়ী)			ইমারতের শ্রেণী : (A5) <sup>২</sup> (আবাসিক হোটেল)		
বর্গমিটার	কাঠা	রাস্তার প্রস্থ (মিটার)	FAR	MGC (%)	রাস্তার প্রস্থ (মিটার)	FAR	MGC (%)
১৩৪ বর্গমিঃ বা ইহার নীচে	২ কাঠা বা নীচে	৬.০	৩.১৫	৬৭.৫	৬.০	২.৫০	৬৭.৫
১৩৪ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ২০১ বর্গমিঃ পর্যন্ত	২ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৩ কাঠা	৬.০	৩.৩৫	৬৫.০	৬.০	২.৭৫	৬৫.০
২০১ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ২৬৮ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৩ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৪ কাঠা	৬.০	৩.৫০	৬২.৫	৬.০	৩.০০	৬২.৫
২৬৮ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৩৩৫ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৪ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৫ কাঠা	৬.০	৩.৫০	৬২.৫	৬.০	৩.২৫	৬২.৫
৩৩৫ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৪০২ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৫ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৬ কাঠা	৬.০	৩.৭৫	৬০.০	৬.০	৩.৫০	৬০.০
৪০২ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৪৬৯ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৬ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৭ কাঠা	৬.০	৩.৭৫	৬০.০	৬.০	৩.৭৫	৬০.০
৪৬৯ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৫৩৬ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৭ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৮ কাঠা	৬.০	৪.০০	৬০.০	৬.০	৪.৫০	৫৭.৫

বাংলাদেশ গেজেট, অতিরিক্ত, মে ২৯, ২০০৮

৫৩৬ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৬০৩ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৮ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৯ কাঠা	৬.০	৪.০০	৬০.০	৯.০	৫.৫০	৫৭.৫
৬০৩ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৬৭০ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৯ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১০ কাঠা	৬.০	৪.২৫	৫৭.৫	৯.০	৬.০০	৫৫.০
৬৭০ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৮০৪ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১০ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১২ কাঠা	৯.০	৪.৫০	৫৭.৫	৯.০	৬.৫০	৫৫.০
৮০৪ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৯৩৮ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১২ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৪ কাঠা	৯.০	৪.৭৫	৫৫.০	৯.০	৭.০০	৫২.৫
৯৩৮ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১০৭২ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৪ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৬ কাঠা	৯.০	৫.০০	৫২.৫	৯.০	৭.৫০	৫২.৫
১০৭২ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১২০৬ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৬ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৮ কাঠা	৯.০	৫.২৫	৫২.৫	৯.০	৮.০০	৫০.০
১২০৬ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১৩৪০ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৮ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ২০ কাঠা	৯.০	৫.২৫	৫০.০	৯.০	৮.৫০	৫০.০
১৩৪০ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব	২০ কাঠার উর্ধ্ব ১২	১২.০	৫.৫০	৫০.০	১২.০	৯.৫০	৫০.০
যে কোন পরিমাণ	যে কোন পরিমাণ	১৮.০	৬.০০	৫০.০	১৮.০	NR*	৫০.০
যে কোন পরিমাণ	যে কোন পরিমাণ	২৪.০	৬.৫০	৫০.০	২৪.০	NR*	৫০.০

[১] ট্রাফিক, পার্কিং এবং অন্যান্য চাহিদা পূরণ সাপেক্ষে অপরিবর্তিত আবাসিক এলাকায় নিম্নে বর্ণিত ব্যবহার চলিতে পারিবে : (ক) ডরমিটরি ও হোস্টেল; (খ) শিশু নিবাস, এতিমখানা এবং বৃদ্ধ নিবাস; (গ) সর্বাধিক ২০ কক্ষবিশিষ্ট হোটেল বা লজ; (ঘ) অনূর্ধ্ব ১০০ বর্গমিটারের রেস্টুরেন্ট; (ঙ) অনূর্ধ্ব ২০০ বর্গমিটারের ধর্মীয় উপাসনার স্থান; (চ) আবাসিক ভবনের নীচতলায় পেশাজীবীদের অফিস, স্টুডিও বা চেম্বার যাহা ১০০ বর্গমিটারের বেশী নয় এবং যেখানে মোট জনবল অনূর্ধ্ব ১৫ জন; এবং (ছ) শুধুমাত্র কর্নার প্লটের জন্য অনূর্ধ্ব ২৫ বর্গমিটারের সেলুন, বিউটি পার্লার, ওষধের দোকান, মুদি দোকান, দর্জির দোকান।

[২] A5 (আবাসিক হোটেল) ইমারতের ক্ষেত্রে, ২০ কাঠার উর্ধ্ব জমি বা ১৮ মিটার বা তদূর্ধ্ব প্রশস্ত রাস্তার পার্শ্বে যে কোন পরিমাপের জমির বেলায় নীচ তলায় প্রযোজ্য আবশ্যিক সেটব্যাক স্পেস ব্যতীত সংলগ্ন রাস্তার উপরিতল হইতে সর্বোচ্চ ১২ মিটার উচ্চতার (প্যারাপেটসহ) পোডিয়াম নির্মাণ করা যাইবে। \* NR( Non restricted)-FAR এর বাধ্যবাধকতা নাই।

**SECTION – A**

There are **FOUR** questions in this Section. Answer any **THREE**.

1. (a) Briefly explain the concept of 'Absolute Poverty.' What are the major criticisms of this concept? (15)  
(b) "Poverty Gap Index does not capture the differences in severity of poverty." -Do you agree with this statement? Justify your answer. (8 1/3)
  
2. (a) Differentiate between Participatory Rural Appraisal (PRA) and Rapid Rural Appraisal (RRA). (8)  
(b) Why is it necessary to involve local people in rural development programs? (5 1/3)  
(c) Name five major PRA techniques and explain any two of them. (10)
  
3. (a) Briefly describe the housing characteristics in the hilly regions of Bangladesh. (13)  
(b) Describe the following rural settlement patterns with necessary illustration(s). (10 1/3)  
(i) Linear Pattern (ii) Nebular Pattern.
  
4. (a) What are the objectives of rural development? (5)  
(b) Write short note on- (5×3=15)  
(i) V-AID Program.  
(ii) Comilla Model.  
(iii) Functions of BARD.  
(c) Name six rural development programs those were introduced after the liberation of Bangladesh. (3 1/3)

**SECTION – B**

There are **FOUR** questions in this Section. Answer any **THREE**.

5. (a) Describe the changes in rural life, economy, land uses, transportation and society relevant to a professional like you to apply your knowledge and skills. (15)  
(b) Define poverty with respect to livelihood framework. (8 1/3)

**PLAN 531**

6. (a) Describe the hierarchy of rural roads in Bangladesh with appropriate map/diagram. **(15)**  
(b) What would have the benefits, if growth centers in rural Bangladesh were developed as per expectation in the plan? **(8 ⅓)**
7. (a) As Bangladesh is losing roughly 2% of agricultural land per year, what could be a potential solution to it? Describe. **(10)**  
(b) Also list out the other benefits if your solution is implemented. **(6)**  
(c) What would be the potential obstacles in implementing your solution? **(7 ⅓)**
8. (a) Define urban-rural linkage. Illustrate the importance of understanding the linkage in rapidly urbanizing country like that of us. **(7+7=14)**  
(b) Differentiate among financial capital, human capital and physical capital. **(9 ⅓)**
-