

SECTION – A

There are **FOUR** questions in this section. Answer any **THREE**.

Symbols have their usual meanings.

1. (a) Define Management. Explain the process of management with a diagram. (8)
 (b) “Management is both science and art”. Justify the statement. (7 1/3)
 (c) Identify and explain different types of managerial roles and skills. (8)
2. (a) Identify and briefly discuss different kinds of organizational plans. (8)
 (b) Define contingency plan and differentiate a single use plan from a standing plan with example. (8)
 (c) Explain the major barriers to goal setting and planning? (7 1/3)
3. (a) What are the factors on which optimum span of control depends? (7 1/3)
 (b) Differentiate a mechanistic organization from an organic organization with examples. (8)
 (c) Discuss different types of departmentalization like product, customer, process, geographic and functional. (8)
4. (a) What are the assumptions of theory X and theory Y provided by Douglas McGregor? (8)
 (b) Explain the need hierarchy theory of motivation given by Maslow. (7 1/3)
 (c) Discuss the two factor model and equity theory of motivation. (8)

HUM 311

SECTION – B

There are **FOUR** questions in this section. Answer any **THREE**.

Symbols have their usual meanings.

5. (a) Differentiate personnel management from human resource management. (7)
(b) Identify and explain major functions of human resource management. (9)
(c) Discuss the output of human resource management. (7 1/3)
6. (a) Discuss different approaches to corporate social responsibility (CSR). (8)
(b) What are the arguments for and against CSR? (8)
(c) Identify the major stakeholders of a business organization. How do they become stakeholders? (7 1/3)
7. (a) Explain the formal goal setting process of an organization. (7 1/3)
(b) Show the differences between modular, virtual and networked organization. (8)
(c) What are the major characteristics of a learning organization? (8)
8. (a) Identify and discuss the steps in an ideal controlling process with a diagram. (8)
(b) Differentiate bureaucratic control from decentralized control. (8)
(c) Discuss the major benefits of organizational control. (7 1/3)
-

SECTION – A

There are **FOUR** questions in this section. Answer **Q. No.1** and any **TWO** from the rest.

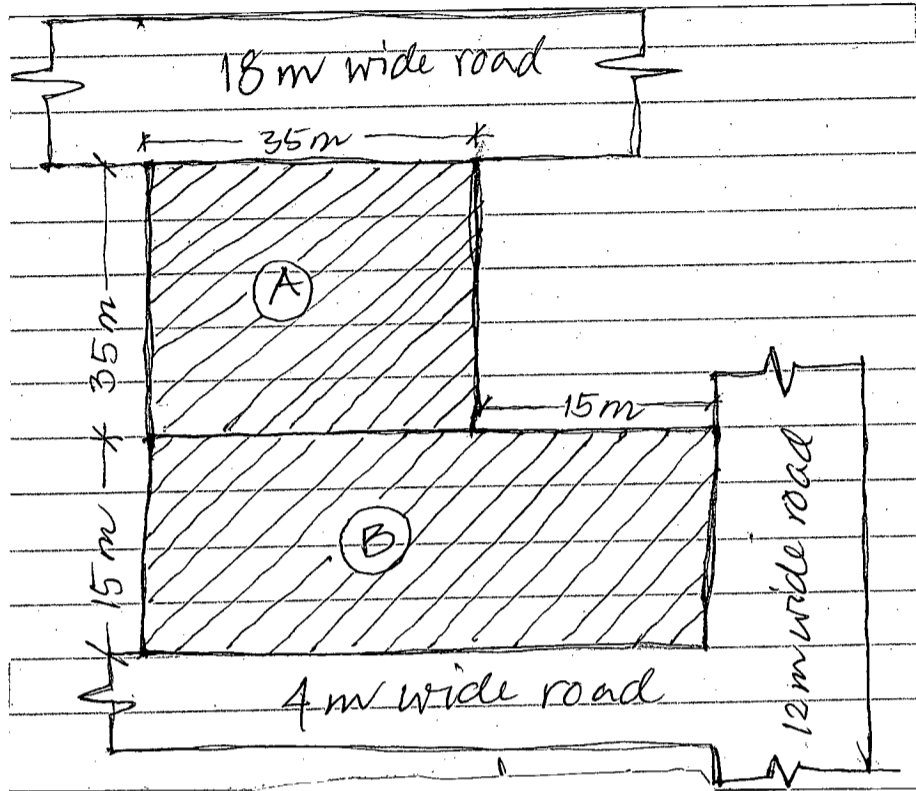
1. (a) Explain the standard alternative of the methods for evaluating Technical and Financial proposals as per IAB rules. (6)
(b) Describe the procedure of grading in Quality and Cost based selection with the help of formulae. (15)
(c) Mention the advantages and disadvantages of Two stage system of architectural competition. (5)
2. (a) Describe the essential elements incorporated in the following items of Public Procurement Regulation 2008.
(i) Design contest of conceptual design (clause 111) indentifying the difference set by PPR and IAB regulation. (10)
(ii) Single source selection (clause 110). (5)
(iii) Selection of individual consultant (clause 112). (7)
3. Critically evaluate the restrictions and limitation imposed in the Building Construction Act 2008 on:
(a) Conservation and preservation of heritage buildings and sites. Explain from your observation how the authority is empowered to make harmful effects to enlisted heritage edifices as per clause 61. (12)
(b) Minimum parking requirements in relation to various occupancy types. (10)
4. (a) What are the highlighting features of Principles or professionalism in accordance with UIA Accord? (12)
(b) Explain after UIA Accord “the cultural expression of society’s habitat in terms of Space, Form, and Historical concept”. (10)

ARCH 573

SECTION-B

There are **FOUR** questions in this section. Answer **Q. No.5** and any **TWO** from the rest.

5.



- (a) Determine the total buildable area applicable under FAR, MGC and min nos of floor above the ground for A2 type building of (14)
- (i) Site A considering the 18 m wide road
 - (ii) Site B considering the 12 m wide road.
- (b) Calculate and compare the total buildable area when two sites are combined for E 1 type building considering 18 m and 12 m wide road. (08)
- (c) Which of the two sites in terms of space usability is more efficient keeping the minimum set back and minimum no of floors? (8)
6. (a) What are the methods to be practiced for the selection of the Architect? (4)
- (b) Describe the checklist for the agreement between the architect and the client. (6)
- (c) Describe in detail the scope of works under the architectural design services. (10)
7. (a) State the important factors to be considered while determining the type of building contract. (6)
- (b) Write down the types of contract. Describe them briefly. (14)
8. Write short note on any two of the following: (20)
- (a) Negligence
 - (b) Partnership
 - (c) Architect's compensation.
-

সারণী ২

ইমারতের সেটব্যাক

ইমারতের উচ্চতাঃ ৩৩ মিটার অথবা ১০ ডলা পর্যন্ত				
পল্টের পরিমাণ		ন্যূনতম সেটব্যাক		
বর্গমিটার	কাঠা	সম্মুখ (মিটার)	পশ্চাৎ (মিটার)	প্রতি পার্শ্ব (মিটার)
১৩৪ বর্গমিঃ বা ইহার নীচে	২ কাঠা বা ইহার নীচে	১.৫০	১.০০	০.৮০
১৩৪ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ২০১ বর্গমিঃ পর্যন্ত	২ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৩ কাঠা	১.৫০	১.০০	১.০০
২০১ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ২৬৮ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৩ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৪ কাঠা	১.৫০	১.৫০	১.০০
২৬৮ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৩৩৫ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৪ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৫ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৩৩৫ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৪০২ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৫ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৬ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৪০২ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৪৬৯ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৬ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৭ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৪৬৯ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৫৩৬ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৭ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৮ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৫৩৬ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৬০৩ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৮ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৯ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৬০৩ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব থেকে ৬৭০ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৯ কাঠার উর্ধ্ব থেকে ১০ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৬৭০ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৭৩৭ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১০ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১১ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৭৩৭ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৮০৪ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১১ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১২ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৮০৪ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৮৭১ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১২ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৩ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৮৭১ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৯৩৮ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৩ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৪ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
৯৩৮ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১০০৫ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৪ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৫ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
১০০৫ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১০৭২ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৫ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৬ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
১০৭২ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১১৩৯ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৬ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৭ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
১১৩৯ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১২০৬ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৭ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৮ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
১২০৬ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১২৭৩ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৮ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৯ কাঠা	১.৫০	২.০০	১.২৫
১২৭৩ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব	১৯ কাঠার উর্ধ্ব	১.৫০	২.০০	১.৫০
ইমারতের উচ্চতা ৩৩ মিটার বা ১০ ডলার বেশী				
যে কোন পরিমাণ	যে কোন পরিমাণ	১.৫০	৩.০	৩.০

= 4 =

সারণী-৩ (ক)

ইমারতের জন্য রাশড়র স্বাভাবিক প্রস্থ, ফ্লোর এরিয়া অনুপাত (FAR) এবং সর্বোচ্চ ভূমি আচ্ছাদন (MGC) :
[Type: A (A1-A5)] আবাসিক বাড়ী ও হোটেল

পতটের পরিমাণ		ইমারতের শ্রেণীঃ (A1 - A4) ^১ (আবাসিক বাড়ী)			ইমারতের শ্রেণীঃ (A5) ^২ (আবাসিক হোটেল)		
		রাশড়র প্রস্থ (মিটার)	FAR	MGC (%)	রাশড়র প্রস্থ (মিটার)	FAR	MGC (%)
বর্গমিটার	কাঠা						
১৩৪ বর্গমিঃ বা ইহার নীচে	২ কাঠা বা নীচে	৬.০	৩.১৫	৬৭.৫	৬.০	২.৫০	৬৭.৫
১৩৪ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ২০১ বর্গমিঃ পর্যন্ত	২ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৩ কাঠা	৬.০	৩.৩৫	৬৫.০	৬.০	২.৭৫	৬৫.০
২০১ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ২৬৮ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৩ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৪ কাঠা	৬.০	৩.৫০	৬২.৫	৬.০	৩.০০	৬২.৫
২৬৮ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৩৩৫ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৪ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৫ কাঠা	৬.০	৩.৫০	৬২.৫	৬.০	৩.২৫	৬২.৫
৩৩৫ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৪০২ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৫ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৬ কাঠা	৬.০	৩.৭৫	৬০.০	৬.০	৩.৫০	৬০.০
৪০২ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৪৬৯ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৬ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৭ কাঠা	৬.০	৩.৭৫	৬০.০	৬.০	৩.৭৫	৬০.০
৪৬৯ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৫৩৬ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৭ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৮ কাঠা	৬.০	৪.০০	৬০.০	৬.০	৪.৫০	৫৭.৫
৫৩৬ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৬০৩ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৮ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৯ কাঠা	৬.০	৪.০০	৬০.০	৯.০	৫.৫০	৫৭.৫
৬০৩ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৬৭০ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৯ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১০ কাঠা	৬.০	৪.২৫	৫৭.৫	৯.০	৬.০০	৫৫.০
৬৭০ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৮০৪ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১০ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১২ কাঠা	৯.০	৪.৫০	৫৭.৫	৯.০	৬.৫০	৫৫.০
৮০৪ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৯৩৮ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১২ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৪ কাঠা	৯.০	৪.৭৫	৫৫.০	৯.০	৭.০০	৫২.৫
৯৩৮ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১০৭২ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৪ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৬ কাঠা	৯.০	৫.০০	৫২.৫	৯.০	৭.৫০	৫২.৫
১০৭২ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১২০৬ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৬ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৮ কাঠা	৯.০	৫.২৫	৫২.৫	৯.০	৮.০০	৫০.০
১২০৬ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১৩৪০ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৮ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ২০ কাঠা	৯.০	৫.২৫	৫০.০	৯.০	৮.৫০	৫০.০
১৩৪০ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব	২০ কাঠার উর্ধ্ব	১২.০	৫.৫০	৫০.০	১২.০	৯.৫০	৫০.০ ^৩
যে কোন পরিমাণ	যে কোন পরিমাণ	১৮.০	৬.০০	৫০.০	১৮.০	NR*	৫০.০ ^৩
যে কোন পরিমাণ	যে কোন পরিমাণ	২৪.০	৬.৫০	৫০.০	২৪.০	NR*	৫০.০ ^৩

১। ট্রাফিক, পার্কিং এবং অন্যান্য চাহিদা পূরণ সাপেক্ষে অপরিমিত আবাসিক এলাকায় নিম্নে বর্ণিত ব্যবহার চলিতে পারিবে: (ক) ডরমিটারি ও হোস্টেল; (খ) শিশু নিবাস, এতিম খানা এবং বৃদ্ধ নিবাস; (গ) সর্বাধিক ২০ কক্ষ বিশিষ্ট হোটেল বা লজ; (ঘ) অনূর্ধ্ব ১০০ বর্গমিটারের রেস্টুরেন্ট; (ঙ) অনূর্ধ্ব ২০০ বর্গমিটারের ধর্মীয় উপাসনার স্থান; (চ) আবাসিক ভবনের নীচতলায় পেশাজীবীদের অফিস, স্টুডিও বা চেম্বার যাহা ১০০ বর্গমিটারের বেশী নয় এবং যেখানে মোট জনবল অনূর্ধ্ব ১৫ জন; এবং (ছ) শুধুমাত্র কর্নার পতটের জন্য অনূর্ধ্ব ২৫ বর্গমিটারের স্কেনুন, বিউটি পার্লর, ঔষধের দোকান, মুদি দোকান, দর্জির দোকান।

২। A5 (আবাসিক হোটেল) ইমারতের ক্ষেত্রে, ২০ কাঠার উর্ধ্ব জমি বা ১৮ মিটার বা তদুর্ধ্ব প্রশস্ত রাশড়র পাশে যে কোন পরিমাপের জমির কেশায় নীচ তলায় প্রযোজ্য আবাসিক সেটব্যাক স্পেস ব্যতীত সফটা রাশড়র উপরিতল হইতে সর্বোচ্চ ১২ মিটার উচ্চতার (প্যারাপেট সহ) পোল্ডিয়াম নির্মাণ করা যাইবে। *NR (Non restricted)-FAR এর বাধ্যবাধকতা নাই।

সারণী-৩ (ঘ) :

ইমারতের জন্য রাস্তার স্বাভাবিক প্রস্থ, ফ্লোর এরিয়া অনুপাত (FAR) এবং সর্বোচ্চ ভূমি আচ্ছাদন (MGC)

[Type: E(E1-E6) : সমাবেশ ও ধর্মীয় ভবন]

ক্র.সং.	প্রটের পরিমাণ		ইমারতের শ্রেণী (E1-E6) (সমাবেশ ভবন)		
	বর্গমিটার	কাঠা	রাস্তার স্বাভাবিক প্রস্থ (মিটার)	FAR	MGC (%)
১৩৪	বর্গমিঃ বা ইহার নীচে	২ কাঠা বা ইহার নীচে	৬.০	২.০০	৬৫.০
১৩৪	বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে	২ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৩ কাঠা	৬.০	২.০০	৬৫.০
২০১	বর্গমিঃ পর্যন্ত				
২০১	বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে	৩ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৪ কাঠা	৬.০	২.২৫	৬০.০
২৬৮	বর্গমিঃ পর্যন্ত				
২৬৮	বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে	৪ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৫ কাঠা	৬.০	২.২৫	৬০.০
৩৩৫	বর্গমিঃ পর্যন্ত				
৩৩৫	বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে	৫ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৬ কাঠা	৯.০	২.৫০	৫৭.৫
৪০২	বর্গমিঃ পর্যন্ত				
৪০২	বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে	৬ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৭ কাঠা	৯.০	২.৫০	৫৭.৫
৪৬৯	বর্গমিঃ পর্যন্ত				
৪৬৯	বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে	৭ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৮ কাঠা	৯.০	২.৭৫	৫৫.০
৫৩৬	বর্গমিঃ পর্যন্ত				
৫৩৬	বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে	৮ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৯ কাঠা	৯.০	২.৭৫	৫৫.০
৬০৩	বর্গমিঃ পর্যন্ত				
৬০৩	বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে	৯ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১০ কাঠা	৯.০	৩.০০	৫২.৫
৬৭০	বর্গমিঃ পর্যন্ত				
৬৭০	বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে	১০ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১২ কাঠা	১২.০	৩.২৫	৫০.০
৮০৪	বর্গমিঃ পর্যন্ত				
৮০৪	বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে	১২ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৪ কাঠা	১২.০	৩.৫০	৫০.০
৯৩৮	বর্গমিঃ পর্যন্ত				
৯৩৮	বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে	১৪ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৬ কাঠা	১২.০	৩.৭৫	৫০.০
১০৭২	বর্গমিঃ পর্যন্ত				
১০৭২	বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে	১৬ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৮ কাঠা	১২.০	৪.০০	৫০.০
১২০৬	বর্গমিঃ পর্যন্ত				
১২০৬	বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে	১৮ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ২০ কাঠা	১২.০	৪.২৫	৫০.০
১৩৪০	বর্গমিঃ পর্যন্ত				
১৩৪০	বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে	২০ কাঠার উর্ধ্ব হইতে	১২.০	৫.৫০	৫০.০
যে কোন পরিমাণ	যে কোন পরিমাণ		১৮.০	৬.৫০	৫০.০
যে কোন পরিমাণ	যে কোন পরিমাণ		২৪.০	৭.০০	৫০.০ ^{১)}

(১) ২৪ মিটার বা তদুর্ধ্ব প্রশস্ততার রাস্তার পার্শ্বে যে কোন পরিমাপের জমির বেলায় প্রযোজ্য আবশ্যিক সেট ব্যাক স্পেস ব্যতীত সংলগ্ন রাস্তার উপরিতল হইতে সর্বোচ্চ ১২ মিটার উচ্চতার (প্যারাপেট সহ) পোডিয়াম নির্মাণ করা যাইবে।