

BANGLADESH UNIVERSITY OF ENGINEERING AND TECHNOLOGY, DHAKA

L-5/T-2 B. Arch Examinations 2017-2018

Sub : **ARCH 573** (Professional Practice)

Full Marks: 140

Time : 3 Hours

USE SEPARATE SCRIPTS FOR EACH SECTION

The figures in the margin indicate full marks.

---

**SECTION - A**

There are **FOUR** questions in this section. Answer Q. No. **1** and any **TWO** from the rest.

1. (a) As per IAB rates what are the methods for evaluating Technical and Financial proposals? (12)  
(b) Explain how the evaluation process differs in calculating technical and financial proposal in Quality and Cost based Selection. (14)
2. (a) Describe what are the various types of Architectural Competition that may be adopted for a project as per IAB. (12)  
(b) Explain why Two Stage System is 'advantageous for both architects and promoters' and what are its drawbacks. (10)
3. In accordance with the Public Procurement Regulation 2008, describe the essential elements incorporated in (22)  
(a) Lowest cost based selection  
(b) Selection on the basis of eligibility of consultant  
(c) Necessity of selection of consultant under social service organization.
4. (a) Critically evaluate the restrictions, limitations along with their violations observed in: (12)  
(i) Wetland protection act 2000 and  
(ii) Conservation and preservation of heritage sites (clause 60) of Building Construction act 2008.  
(b) Describe the International Code of Ethics on consulting services as the common standard declared by the International Union of Architects (UIA). (10)

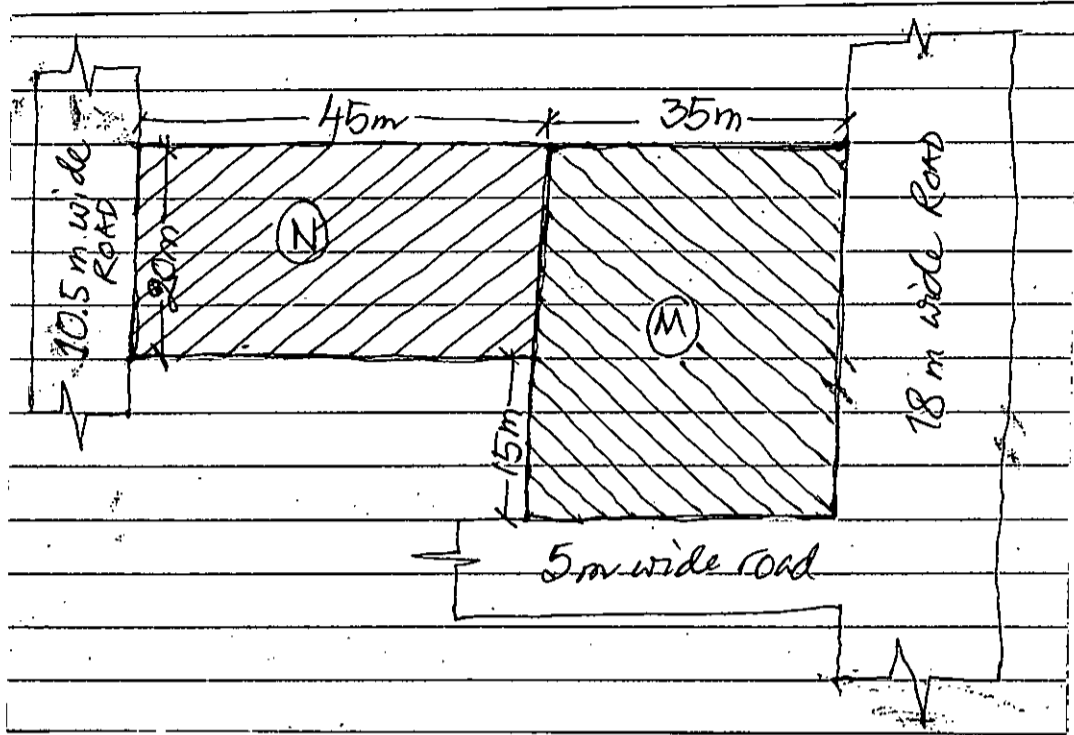
**SECTION - B**

There are **FOUR** questions in this section. Answer Q. No. **5** and any **TWO** from the rest.

5. (a) Explain in brief the historical context of introduction of FAR in the building industry. (4)

**ARCH 573**

Contd... Q. No. 5f



- (b) (i) Determine the total buildable area under FAR, maximum ground coverage and minimum nos. of floor (over the ground) for the site M and N considering the different road width (for A2 type building). (12)
- (ii) Determine the minimum nos. of floor when two sites are combined (for E1 type building). (8)
6. (a) Dhaka International Airport authority wants to build a new passenger terminal to cater the growing demands and future needs; compare different methods and suggest the fittest one for the selection of architect for the particular project. (14)
- (b) Compare the different types of building contract and determine the suitability of a particular type to address large scale project. (9)
7. Write short notes on: (23)
- (a) Standard form of agreement
- (b) Cost-type contract
- (c) Design services
8. (a) Describe the different methods available to ascertain the compensation for architectural services. (6)
- (b) Explain the significance of arbitration process to settle and resolve the disputes between the contracting parties. (8)
- (c) Briefly discuss the different forms of ownership and associations to carry out the architectural practice in Bangladesh. (9)



বাংলাদেশ গেজেট, অতিরিক্ত, মে ২৯, ২০০৮

৩০৩৯

সারণী-৩ (ঘ) :

ইমারতের জন্য সড়কীয় আভাবিক প্রস্থ, ফ্লোর এরিয়া অনুপাত (FAR) এবং সর্বোচ্চ ভূমি আচ্ছাদন (MGC)  
(Type: E(E1-E6) : সমাবেশ ও ধর্মীয় ভবন)

সি	প্রটের পরিমাণ		ইমারতের শ্রেণী (E1-E6) (সমাবেশ ভবন)		
	বর্গমিটার	কাঠা	সড়কীয় আভাবিক প্রস্থ (মিটার)	FAR	MGC (%)
১০০	১০০ বর্গমিঃ বা ইহার নীচে	২ কাঠা বা ইহার নীচে	৬.০	২.০০	৬৫.০
১০১	১০১ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ২০১ বর্গমিঃ পর্যন্ত	২ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৩ কাঠা	৬.০	২.০০	৬৫.০
১০২	২০২ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৩০২ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৩ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৪ কাঠা	৬.০	২.২৫	৬০.০
১০৩	৩০৩ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৪০৩ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৪ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৫ কাঠা	৬.০	২.২৫	৬০.০
১০৪	৪০৪ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৫০৪ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৫ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৬ কাঠা	৯.০	২.৫০	৫৭.৫
১০৫	৫০৫ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৬০৫ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৬ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৭ কাঠা	৯.০	২.৫০	৫৭.৫
১০৬	৬০৬ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৭০৬ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৭ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৮ কাঠা	৯.০	২.৭৫	৫৫.০
১০৭	৭০৭ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৮০৭ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৮ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ৯ কাঠা	৯.০	২.৭৫	৫৫.০
১০৮	৮০৮ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ৯০৮ বর্গমিঃ পর্যন্ত	৯ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১০ কাঠা	৯.০	৩.০০	৫২.৫
১০৯	৯০৯ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১০০৯ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১০ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১২ কাঠা	১২.০	৩.২৫	৫০.০
১১০	১০১০ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১১১০ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১২ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৪ কাঠা	১২.০	৩.৫০	৫০.০
১১১	১১১১ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১২১১ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৪ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৬ কাঠা	১২.০	৩.৭৫	৫০.০
১১২	১২১২ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১৩১২ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৬ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ১৮ কাঠা	১২.০	৪.০০	৫০.০
১১৩	১৩১৩ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব হইতে ১৪১৩ বর্গমিঃ পর্যন্ত	১৮ কাঠার উর্ধ্ব হইতে ২০ কাঠা	১২.০	৪.২৫	৫০.০
১১৪	১৪১৪ বর্গমিঃ এর উর্ধ্ব	২০ কাঠার উর্ধ্ব	১২.০	৫.৫০	৫০.০
১১৫	যে কোন পরিমাণ	যে কোন পরিমাণ	১৮.০	৬.৫০	৫০.০
১১৬	যে কোন পরিমাণ	যে কোন পরিমাণ	২৪.০	৭.০০	৫০.০ <sup>(১)</sup>

(১) ২৪ মিটার বা তদূর্ধ্ব প্রশস্ততার সড়কীয় পার্শ্ব যে কোন পরিমাণের জমির বেলায় প্রযোজ্য আবশ্যিক সেট ব্যাক স্পেস ব্যতীত সংলগ্ন সড়কীয় উপরিভল হইতে সর্বোচ্চ ১২ মিটার উচ্চতার (পার্মাপেট সহ) পোডিয়াম নির্মাণ করা যাইবে।

**SECTION - A**

There are **FOUR** questions in this section. Answer any **THREE**.

1. (a) Explain the management as a cyclical and ongoing process with appropriate diagram. (8)
- (b) Justify management as a science and as an art with logic. (7 1/3)
- (c) Identify and explain different types of managerial roles and skills. (8)
2. (a) Identify and briefly discuss different kinds of organizational plans and goals. (8)
- (b) Define contingency plan and discuss different types of standing and single use plans. (8)
- (c) What are the problems in setting goal and how can an organization take necessary steps to overcome barriers in a goal setting process? (7 1/3)
3. (a) What are the factors on which optimum span of supervision depends? (7 1/3)
- (b) Differentiate a mechanistic organization from an organic organization with examples. (8)
- (c) Discuss different types of departmentalization like product, customer, process, geographic and functional. (8)
4. (a) What are the assumptions of theory X and theory Y provided by Douglas McGregor and which one is better? (8)
- (b) Explain the need hierarchy theory and expectancy theory of motivation. (7 1/3)
- (c) Discuss the two factor model and equity theory of motivation. (8)

**SECTION - B**

There are **FOUR** questions in this section. Answer any **THREE**.

5. (a) Differentiate personnel management from human resource management. (7 1/3)
- (b) Explain major functions of human resource management. (9)
- (c) Discuss different outputs of human resource management. (7)

**HUM 311**

6. (a) Discuss different approaches to corporate social responsibility (CSR). (8)  
(b) What are the arguments for and against CSR? (8)  
(c) What are the major stakeholders of a business organization? Discuss. (7 1/3)
7. (a) Explain the formal goal setting process of an organization. (7 1/3)  
(b) Show the differences between modular, virtual and networked organizations. (8)  
(c) What are the major characteristics of a learning organization? (8)
8. (a) Discuss the steps in an ideal controlling process with diagram. (8)  
(b) Differentiate bureaucratic control from decentralized control, which one is more effective? (8)  
(c) Discuss the major benefits of organizational control. (7 1/3)
-

**SECTION - A**

There are **FOUR** questions in this section. Answer any **THREE**.

1. (a) Discuss the gradual changes in development pattern in rural areas of Bangladesh. Argue the positive and negative impacts of such changes. (18)  
 (b) Write short note on Purchasing Power Parity in absolute poverty concept. (5 1/3)
  
2. (a) "Though subjective poverty concept is greatly influenced by one's individual judgment, some methods have been introduced to minimize the influence". Do you agree with this statement? Justify your answer. (15)  
 (b) Describe the importance of local people's participation in Rural Planning. (8 1/3)
  
3. (a) "The first attempt to carry out a comprehensive program of village development in Bangladesh was developed with assistance from United States in 1953"- Identify and describe the program. (18)  
 (b) Describe the limitations of extreme poverty concept. (5 1/3)
  
4. (a) Describe different rural settlement patterns at global context. (16)  
 (b) Write short notes on Swanirvor (Self Resilience) Program. (7 1/3)

**SECTION - B**

There are **FOUR** questions in this section. Answer any **THREE**.

5. (a) What is sustainable livelihood? Draw sustainable livelihood framework. Explain associated vulnerability context of the framework. Also justify the importance of studying this framework in rural planning course. (2+5+5+4=16)  
 (b) Discuss the role of NGOs towards woman empowerment. (7 1/3)

**PLAN 823**

6. (a) Discuss the asset status differences of rural households based on poverty levels. (16)  
(b) Explain rural-urban interface. (7 1/3)
7. (a) Discuss rural-urban linkage both in terms of space and sectoral interaction. (16)  
(b) "Rural-urban linkage might increase inequality" – Explain. (7 1/3)
8. (a) What are the different categories of road in Bangladesh along with their responsible authorities? Discuss LGED's role in developing rural road connectivity with other parts of the country. (12)  
(b) How can rural transport infrastructure development contribute towards poverty reduction? (7 1/3)  
(c) Explain the hierarchy of rural markets in Bangladesh. (4)
-